

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 08.02.2022

**Beginn:** 19:32 Uhr  
**Ende:** 20:13 Uhr

**Ort:** Großer Ratssaal

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Ulrike Haerendel, Götz Braun, Joachim Krause, Bastian Dombret, Josef Kink, Christian Furchtsam, Sefika Seymen, Harald Grünwald, Michaela Theis, Hans-Peter Adolf, Walter Kratzl, Josef Euringer  
Verwaltung: Frau Knott, Herr Meinhardt, Herr Marquart  
Zuschauer: Fünf Zuschauer

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung

Entschuldigt sind Herr Ascherl, Herr Kick, Herr Biersack und Frau Kocher.

### **TOP 2:** Neubau Zaun am Mühlenpark - Fortschreibung der Gesamtkosten

Die Holzplatten sollen zeitnah angebracht werden. Es gibt einige Kostenmehrungen wegen bestehender Altlasten.

Der Beschlussvorlage, die erhöhten Kosten freizugeben, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3:** Bebauungsplan Nr. 179 "Neubau Feuerwache westlich der B 471 alt"; Empfehlungsbeschluss zur Würdigung der i. R. d. Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und zum Satzungsbeschluss

Es sollte keine Umplanungen vorgenommen werden, um Verzögerungen zu vermeiden. Wenn das südliche Grundstück erworben werden kann, bestünde die Bereitschaft, Parkplätze dorthin zu verlagern. Herr Kratzl meint, dass die Mauer nicht um das ganze Grundstück gezogen werden muss.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat den Satzungsbeschluss zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 4:** Stellungnahme der Stadt Garching zur Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

Dem Harmonisierungsgebot kann die Stadt Garching wegen des Hochschulstandorts nicht entsprechen.

Der Beschlussvorlage, die Stellungnahme abzugeben, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5:** Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses in der Tannenbergsstraße, Fl.Nr. 1482/226

Die Verwaltung beurteilt das Bauvorhaben positiv. Der Baumbestand sollte ausgeglichen werden, wenn er nicht erhalten werden kann.

Herr Furchtsam fragt nach den Garagen im Nebengebäude, die nicht erforderlich waren.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 6:** Antrag auf Neubau von zwei Reihenhäusern und Neuerrichtung des Dachgeschosses des bestehenden Rückgebäudes in der Pf.- Seeanner-Str. 6, Fl.Nr. 1130/3

Der vordere Teil des bestehenden Gebäudes wird durch ein Doppelhaus ersetzt. Die Baulinie wird schon durch das Bestandsgebäude überschritten, es wird nur ein Meter weiter herausgebaut. Es wird ein Baum entfernt und ersatzgepflanzt. Deshalb stimmt die Verwaltung den Befreiungen zu.

Ulrike bemerkt, dass das Grundstück im Süden auch verschmälert wird. Im Norden wird das Grundstück durch die bestehende Zufahrt versiegelt. Sie hält die Bebauung eigentlich für zu dicht, es geht aber um familiäre Erweiterung.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7:** Energetische Gebäudeuntersuchungen in acht ausgewählten Einrichtungen der Stadt Garching b. München

Es geht um die Verbesserung der eigenen Einrichtungen der Stadt im Sinne des Klimaschutzes. Es wurden 8 Gebäude ausgewählt, bei der ein größeres Einsparpotential gesehen wird. Nach Nutzungsart wurden drei Lose gebildet. Jeder Interessent kann für alle Lose anbieten, es wird jeweils das günstigste Angebot für jedes Los ausgewählt. Das Leistungsverzeichnis wurde mit der Abteilung für den Gebäudeunterhalt erarbeitet. Das Sportzentrum am See ist wegen der geplanten Sanierung am dringendsten.

Götz fragt nach möglichen Förderungen. Die Förderung für die Gebäudeuntersuchung setzte eine teure Aufnahme voraus, außerdem ist der Zeitplan sehr starr. Götz meint weiterhin, dass die Dreifachturnhalle relativ neu ist und deshalb nicht viel zu optimieren sein dürfte. Er fragt weiter nach dem Kindergarten Spatzennest, der beim Römerhof dabei ist. Für die Kläranlage werden zusätzliche Informationen den Bewerbern zur Verfügung gestellt. Götz meint, dass die Kläranlage eigens vergeben werden sollte. Dietmar möchte vier Lose bilden und die Kläranlage als viertes Los anbieten.

Herr Euringer meint, dass die Untersuchung der Sportanlage und die Kläranlage nicht von einem Büro allein ausgeführt werden kann, sondern nur von einem Netzwerk, und deshalb vier Lose nicht nötig sind. Herr Adolf fragt, warum der Beschluss erst so spät kommt und vorher gar nichts passiert ist.

Der Beschlussvorlage, der Ausschreibung zuzustimmen und den Bürgermeister an den günstigsten Anbieter vergeben zu lassen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 8:** Bekanntgabe von nicht-öffentlichen Beschlüssen, bei denen die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

Keine.

**TOP 9:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

**TOP 10:** Sonstiges, Anträge und Anfragen

Herr Adolf bemerkt, dass der Radlständer an der U-Bahn vergammelt.

Ich frage nach dem Parkplatz am Kinderhaus, wo drei Wohnmobile und ein Wohnwagen auf einem nicht befestigten Teil abgestellt sind.

Frau Theis fragt nach den Beschattungen am Kinderhaus. Dietmar informiert, dass die Beschattungen an der Kinderkrippe Einsteinstraße angebracht worden sind.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*