

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 16.09.2026

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:22 Uhr

Ort: Großer Ratssaal

Sitzungsleiter: Thomas Lemke

Anwesend: Ulrike Haerendel, Sara Hoffmann-Cumani, Joachim Krause, Bastian Dombret, Albert Biersack, Florian Thoss, Kathrin Klages-Neugeborn, Christian Furchtsam, Christian Nolte, Harald Grünwald, Hans-Peter Adolf, Daniela Rieth, Werner Landmann, Harald Kirchner, Michael Pavars
Verwaltung: Frau Maier, Frau Knott
Zuschauer: Ein Zuschauer, drei ab TOP 06.

Eröffnung der Sitzung:

TOP 1: Antrag auf Neubau einer Einstell- und Lagerhalle in der Carl-von-Linde-Straße, Fl.Nr. 1720

Frau Maier trägt das Bauvorhaben vor. Die Halle soll Betriebsmittel lagern.

Der Beschlussvorlage, den Antrag zu befürworten, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer Garage in der Pfarrer-Stain-Straße 3, Fl.Nr. 1119/34

Frau Maier trägt das Bauvorhaben vor, bei dem es eine Bauraumüberschreitung und eine abweichende Firstrichtung gibt.

Ulrike fragt grundsätzlich, ob der Bauturbo anwendbar wäre. Der Bauturbo ist hier nicht anzuwenden.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Schranerweg 3, Fl.Nr. 1877/11

Frau Maier trägt vor, dass das alte Gebäude durch einen Neubau ersetzt werden soll. Es gibt einige Abweichungen vom Bebauungsplan, die nach Meinung der Verwaltung genehmigt werden können.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Antrag auf Neubau einer Energiezentrale mit frei aufgestellten Speichern und Wärmepumpen-Containern im Römerhofweg 67, Fl.-Nr. 1884/3

Frau Maier trägt den Plan vor, eine neue Energiezentrale zu errichten. Nur für die Pkw-Stellplätze, die verlagert werden müssen, benötigt es ein Genehmigungsverfahren. Nördlich werden 7 Linden als Ersatz gepflanzt.

Herr Nolte fragt, ob der Schall geringer würde. Das steht noch aus.

Frau Rieth fragt, ob anstelle der Linden hitzeresistentere Bäume gepflanzt werden könnten.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Vorbescheid zur Aufstockung und Anbau bei einer bestehenden Gewerbehalle in der Zeppelinstr. 20, Fl.Nr. 1779/11

Abgesetzt.

TOP 6: Mitteilungen aus der Verwaltung

TOP 6.1: Neubau eines Institutsgebäudes "EMFT" in der Lichtenbergstr. 19, Fl.Nr. 1888

Frau Maier berichtet über die Planung einer neuen Forschungsstelle , der auf einer Stellplatzfläche errichtet werden soll. Das gemeindliche Einvernehmen wurde von der Verwaltung erteilt.

Die Asphaltdecke an der Kreuzung an der Schleißheimer Straße wird bald angelegt.

Der Angerlweg soll bis zum 2.10.2026 fertiggestellt sein. Herr Adolf fragt nach, weswegen die Beleuchtung nicht funktioniert.

Herr Kirchner beklagt, dass Angerlweg und Mühlfeldweg beide gesperrt sind.

TOP 7: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Adolf berichtet über eine Ankündigung einer Wärmequelle, die von einer Ismaninger Firma ausgeführt wird.

Er fragt weiter nach einer Strahlungsmessstelle am Bürgerpark.

Herr Biersack fragt, weshalb ein Neubau mit Flachdach an der Münchner Straße entsteht.

Sara möchte die Tonübertragung etwas lauter stellen. Sie fragt nach dem Anschluss für die Induktionsschleife. Es gibt dafür ein eigenes Gerät.

Herr Thoss fragt nach dem Stand der Baustelle am Stadion. Bastian berichtet, dass es gut aussieht und mit Abschluss Ende Oktober gerechnet werden kann.

Herr Grünwald fragt nach den Stromleitungen an der Münchner Straße. Es gibt einen Antrag für eine Ertüchtigung der bestehenden Stromleitung.

Frau Rieth fragt nach dem Feuerwehrneubau. Es gibt keine neuen Informationen.

Herr Biersack fragt nach der Stromleitung und ob es Leerrohre in der Straße gibt.

Herr Grünwald fragt, wann es mit dem neuen Kreisverkehr im Norden weitergeht.

Herr Nolte fragt nach den Erdarbeiten in Dirnismaning, an der Grenze zur Mülldeponie.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*