

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 19.05.2026

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:25 Uhr

Ort: Großer Ratssaal

Sitzungsleiter: Thomas Lemke

Anwesend: Ulrike Haerendel, Ishbah Farid, Joachim Krause, Bastian Dombret, Albert Biersack, Florian Thoss, Katrin Klages-Neugeborn, Christian Nolte, Harald Grünwald, Werner Landmann, Daniela Rieth, Michaela Theis, Norbert Fröhler, Susanne Schmidt
Verwaltung: Frau Maier, Frau Knott, Frau Veit
Zuschauer: Keine Zuschauer

Eröffnung der Sitzung:

Sara wird von Ishbah vertreten, Herr Dr. Adolf von Herrn Landmann, Herr Furchtsam fehlt ohne Vertretung.

TOP 1: Antrag auf Errichtung eines Wohnheims und einer Kindertagesstätte in der Bolzmannstraße 4 und 6, Fl.Nr. 1925/2, 1900/2

Frau Maier stellt das Projekt vor.

Frau Rieth fragt, ob dort auch Kinder aus Garching unterkommen könnten. Die Stadt hat bis zu 5 Plätze gesichert, die rechtzeitig angemeldet werden müssen. Diesen Bedarf hat der Bereich Soziales gesehen. Ob die Zahl der Kinder ausreicht, wird am Donnerstag geklärt. Frau Theis fragt, ob die Stellplätze ausreichen. Sara fragt ebenfalls nach der Zahl der Stellplätze, die nur ein Viertel der Wohnungen ausmacht. Sie lobt die hohe Zahl an barrierefreien Wohnungen, wünscht aber Einkaufsmöglichkeiten. Sie bemängelt geringe Qualität der Vorlagen, die durch die analoge Einreichung bedingt ist. Bastian fragt nach der Zahl der Stellplätze, die seiner Meinung nach nur für Studentenwohnheime gilt. Frau Knott weist darauf hin, dass Beschäftigte einen Betriebsstellplatz haben, was nicht berücksichtigt worden ist. Frau Rieth fordert bei der Nachpflanzung Klimabäume. Herr Grünwald fragt, ob die 18 Wohnungen für die Mitarbeiter der Kinderbetreuung benötigt werden. Die Wohnungen über die KiTa sind zeitlich unbefristet.

Der Beschlussvorlage, die Zustimmung dem Stadtrat unter Einschränkungen zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Nutzungsänderung zu einer Produktionsstätte sowie geringfügigen baulichen Anpassungen in der Gutenbergstraße 3, Fl.Nr. 1231/12

Frau Maier stellt das Projekt vor. Befreiungen sind nicht erforderlich.

Der Beschlussvorlage, das Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Änderung des bestehenden Doppelhauses von zwei Wohneinheiten zu drei Wohneinheiten je Doppelhaushälfte und Ablöse von zwei KFZ-Stellplätzen in der Königsberger Str. 17, 17a, Fl.Nr. 1051/6, 1051/14, Gem. Garching

Frau Maier berichtet über das Projekt. Es sind aber nur zwei Wohneinheiten pro Haus zugelassen.

Herr Grünwald fragt, wer den Einhalt der Bestimmungen überprüft.

Der Beschlussvorlage, das Einvernehmen abzulehnen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Mitteilungen aus der Verwaltung

TOP 4.1: Wurzelbeschädigung Radschnellverbindung Garching BA 4.2

Das Problem wird von Frau Veit ausgeführt. Es wurde mit dem Landratsamt gesprochen. 37 Bäume von 53 sind nicht mehr verkehrssicher, so dass sofort Zugversuche bei 22 Bäumen vorgenommen werden müssen.

Frau Rieth hat sich die Bäume angesehen und kommt auf eine höhere Zahl. Sie fordert eine gründliche Pflege der Bäume.

Frau Veit hat sich die Bäume nach dem Austrieb angesehen. Die Linden sind aber klimatolerant.

Frau Schmidt berichtet, dass die Mitarbeiter auf eine schnelle Ausführung gedrängt haben.

Herr Nolte fragt, ob die Bäume nicht entfernt werden sollten. Frau Rieth fände das schade. Herr Biersack berichtet, dass es ein Fehler war, die Bäume in einen solchen Pflanzstreifen zu setzen. Er fragt, ob der Fußweg notwendig ist.

TOP 5: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Biersack berichtet, dass an der Kreuzung Staatsstraße/B471 abgeschoben wird. Weiterhin soll die Brücke in Dirnismaning erneuert werden, ab 1.1.27 soll sie abgerissen werden. Sie hat aber eine große Bedeutung für die Landwirtschaft.

Frau Schmidt fragt nach dem Zustand der Turnhalle der Grundschule-Ost.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*