Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 03.06.2025

Beginn: 19:31 Uhr
Ende: 20:05 Uhr

Ort: Großer Ratssaal

Sitzungsleiter: Jürgen Ascherl

Anwesend: Gerlinde Schmolke, Joachim Krause, Bastian Dombret, Albert Biersack, Christian Furchtsam, Manfred Kick, Harald Grünwald, Christian Nolte, Werner Landmann, Walter Kratzl, Simone Schmidt
Verwaltung: Herr Balzer, Herr Rothhaus, Herr Meinhard
Zuschauer: Drei Zuschauerinnen und Zuschauer

Eröffnung der Sitzung

Ulrike wird von Gerlinde vertreten, Götz wird nicht vertreten

TOP 1: Stellungnahme der Stadt Garching zur 25. FNP-Änderung „Freiflächen-Photovoltaikanlagen“ der Gemeinde Ismaning im Bereich der BR-Sendeanlage; Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Beschlussvorlage, keine Einwände zu erheben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Angerlweg Süd/Ost", Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB; Billigungsbeschluss.

Es sind nur Klarstellungen erforderlich.

Der Beschlussvorlage, die öffentliche Auslegung zu ermächtigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: BPl. 196 "Erweiterung Angerlweg Süd/Ost"; Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(1), 4(1) BauGB; Billigungsbeschluss.

Die Ausgleichsflächen liegen jetzt fest.

Der Beschlussvorlage, die öffentliche Auslegung zu ermächtigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Antrag auf Aufstockung eines Einfamilienhauses mit Errichtung einer zusätzlichen Wohneinheit in der Breslauer Str. 22, Fl.Nr. 1052/51

Durch das Satteldach soll eine zusätzliche Wohnung entstehen.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Antrag auf Errichtung eines Hotels in der Zeppelinstraße 19a, 19b, Fl.Nr. 1784

Das Hotel ist baurechtlich zulässig. Das Maximum soll allerdings ausgereizt werden, das Hotel wird 195 Betten aufweisen. Herr Kick fragt, ob die Stellplätze für ein Hotel mit kleinen Zimmern ausreichen. Die Stellplatzsatzung sieht einen Stellplatz für 6 Betten vor, ein öffentliches Restaurant gibt es nicht. Auch der Freistaat Bayern sieht nicht mehr Stellplätze vor. Herr Kratzl fragt nach der Breite der Stellplätze. Die Breite der normalen Stellplätze ist 2,50 m. Frau Schmidt meint, dass viele Handwerker mit größeren Wägen kommen, für die 2,50 m nicht ausreichen. Bastian fragt nach der Aufenthaltsdauer, die streng geregelt ist. Herr Nolte bemängelt, dass es nur eine Feuerwehrzufahrt gibt. Das muss aber das Landratsamt prüfen. Herr Grünwald fragt, wieviel Räume es im derzeitigen Beherbergungsbetrieb gibt, es sind 12 bis 15 Plätze. Er will gegen das Projekt stimmen.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmung zu erteilen, wird gegen die Stimmen der Unabhängigen und der BfG zugestimmt.

TOP 6: Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhaues in der Rosenstraße 20, Fl.Nr. 1053/10

Es gibt solche Bauvorhaben schon häufiger.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmung zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7: Antrag auf Errichtung einer Balkonüberdachung mit Solaranlage in der Pf.-Seeanner-Str. 26c, Fl.Nr. 1119/2

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmung zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Mitteilungen aus der Verwaltung

Die Stellplätze im Heideweg werden auf 2 reduziert und nach Norden verlegt, so dass kein Antrag mehr erforderlich ist. Herr Kratzl fragt, ob man mit einer Zufahrt nicht auskommen könnte. Da kein Antrag mehr nötig ist, wird das nicht geprüft.

TOP 9: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Gerlinde fragt nach der Toilettenanlage im Bürgerpark, die noch gesperrt ist, und nach den Zugangsmöglichkeiten zu Brücke am Egernfeld. Sie bemängelt die geplante Entfernung der kleinen Treppe.
Herr Grünwald meint, es gäbe einen Beschluss, die Treppe wiederherzurichten. Er bemängelt, dass Firmen den Grünschnitt liegenlassen.
Frau Schmidt fragt nach der Eröffnung der Pumptrack.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*