

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.02.2024

**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 20:02 Uhr

**Ort:** Großer Ratssaal

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Ulrike Haerendel, Götz Braun, Joachim Krause, Bastian Dombret, Jürgen Ascherl, Christian Furchtsam, Albert Biersack, Manfred Kick, Harald Grünwald, Christian Nolte, Walter Kratzl, Werner Landmann, Josef Euringer  
Verwaltung: Herr Zettl, Herr Meinhardt, Frau Spitzweck; Frau Ertl, Herr Becker  
Zuschauer: Drei Zuschauer

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung

Herr Nolte beantragt, den Punkt 1 der nichtöffentlichen Sitzung in die öffentliche Sitzung zu verschieben. Dietmar erläutert, dass die Höhere Naturschutzbehörde noch nicht im Einzelnen informiert ist. Der Antrag wird gegen die Stimmen der Unabhängigen und der Grünen abgelehnt.

### **TOP 2:** Sanierung Dieselstraße - Auftragserhöhung (NA 5)

Der Nachtrag ergibt sich aus den großen Rigolengruben.

Der Beschlussvorlage, die Nachtragssumme zu beschließen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 3:** Sanierung 1. + 2. Obergeschoss der alten VHS zur Großtagespflege und Büros- Freigabe Vergabeplan und Bekanntgabe Kostenberechnung

Der Schulkindergarten ist nun im ersten Stock untergebracht, es werden für den Ausbau der oberen Stockwerke noch 120 000 € gebraucht.

Herr Grünwald fragt, wo die Außentreppe gebaut werden soll. Herr Zettl antwortet, dass die Westseite bevorzugt ist, dazu wird noch ein Grundstückstreifen benötigt. Aber auch die Ostseite wäre möglich. Herr Kratzl befürwortet den Ausbau für die Großtagespflege, aber nicht, dass Büros für Rathausmitarbeiter geschaffen werden. Es geht aber nur um eine Beraterin, die das Büro nur zeitweise benötigt.

Der Beschlussvorlage, die Pläne zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 4:** BPl. 193 - Nachverdichtung Freisinger Landstraße 17-17a, Würdigung der im Verfahren nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen. Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat

Herr Meinhardt berichtet, dass die Einwände des Landratsamts durch die Verschmelzung der Grundstücke erledigt ist. Herr Grünwald und Herr Biersack kündigen die Ablehnung an.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat den Satzungsbeschluss zu empfehlen, wird gegen die Stimmen der Unabhängigen und der CSU außer Herrn Ascherl zugestimmt.

### **TOP 5:** Ökokonto I im Nationalen Naturerbe "Mallertshofer Holz"; Sachstandsbericht

Durch die Ausgleichsflächen erhält die Stadt 5 Mio Wertpunkte. Der Ausgleich wird nicht mehr über qm, sondern über Wertpunkte berechnet.

Herr Grünwald fragt, ob die Wertpunkte besser für die Stadt sind. Es werden Flächen hoher Qualität erzeugt. Herr Kratzl kritisiert den Bodenabtrag. Götz fragt, ob es einen Grundsatzbeschluss über die Verwendung der Flächen gibt. Herr Zettl erläutert, dass es schon verplante Flächen gibt. Herr Nolte meint, dass die Naherholungsfunktion eingeschränkt wird. Der Erholungsdruck soll verringert werden, aber in der Fröttmaninger Heide sind noch Munitionsreste zu befürchten.

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 6:** Antrag auf Errichtung einer NS-Übergabestation, einer MS-Station und einer Anschlussanlage in der Robert-Bosch-Straße 1b, Fl.Nr. 1720/22

Der Betreiber benötigt mehr Strom, den er über die Robert-Bosch-Straße bekommt. Es ist eine Straße geplant, die aber nicht umgesetzt werden kann. Das Bauwerk kann aber nötigenfalls versetzt werden, bei der jetzigen Situierung auf der geplanten Straße muss kein Baum gefällt werden.

Herr Biersack hinterfragt, weshalb die Straße nicht umgesetzt wird. Der Durchstich bis zur B13 würde die Zustimmung anderer Eigentümer verlangen, allerdings meint Herr Biersack, dass der städtische Anteil an der Straße doch nützlich sein könnte. Die Verteilerstation steht aber auf privatem Grund.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7:** Bekanntgabe von nicht-öffentlichen Beschlüssen, bei denen die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

Keine.

**TOP 8:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

**TOP 9:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Keine.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*