

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 28.09.2023

Beginn: 19:35 Uhr
Ende: 20:21 Uhr

Ort: Großer Ratssaal

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Sara Hoffmann-Cumani, Ulrike Haerendel, Joachim Krause, Jürgen Ascherl, Manfred Kick, Albert Biersack, Harald Grünwald, Christian Nolte, Walter Kratzl, Werner Landmann, Josef Euringer
Verwaltung: Herr Zettl, Herr Meinhardt
Zuschauer: Ein Zuschauer

TOP 1: Eröffnung der Sitzung

Götz, Bastian und Herr Furchtsam fehlen.

TOP 2: Sanierung und Erneuerung von 5 Aufzügen in städtischen Liegenschaften; Freigabe Entwurf und Kostenberechnung

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Sanierung Daimlerstraße incl. beidseitiger Gehweg - Vergabe der Ingenieurleistungen

Die Beseitigung des Niederschlagswasser bei Starkregen ist kaum möglich. Herr Nolte fragt nach einem Radweg, für den allerdings kein Platz ist. Ich weise darauf hin, dass es wenig Autoverkehr gibt, Herr Euringer meint ebenfalls, dass dort kein Radweg erforderlich ist. Herr Kick weist auf die vielen Lkws hin, die dort einparken. Herr Biersack meint, dass ein Radweg die Lkws behindern würde. Herr Grünwald meint, dass für den Schwerverkehr Vorrang gelten sollte. Dietmar kündigt eine Verkehrszählung an.

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Sanierung Schulkindergarten- Sachstandsbericht inkl. Kostenentwicklung

Im Altbestand muss einiges repariert werden, aber die Sanierung ist billiger als das Aufstellen von Containern. Der Umzug soll in den Herbstferien erfolgen.

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5: Neubau Feuerwache Garching - Bekanntmachung Vergabe Elektrotechnische Anlagen

Herr Kick beklagt die Kostensteigerung von 200 000 €, die aber durch einen günstigeren Rohbau aufgefangen werden.

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6: Neubau Feuerwache Garching - Bekanntmachung Vergabe Förderanlagen

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 196 "Erweiterung Angerweg Süd-Ost" - Sachstandsmitteilung zu rechtlichen Änderungen und Neufassung des Aufstellungsbeschlusses, Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat

Durch ein Urteil des Bundesverwaltungsgerichts muss ein normales Bauleitverfahren durchgeführt werden, was eine zeitliche Verzögerung von ca. 1 Jahr bedeutet.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat die erneute Aufstellung des Bebauungsplans zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Vorbereitendes Verfahren nach § 4 Maßnahmengesetzvorbereitungsgesetz (MgvG) für das Vorhaben "Ausbaustrecke ABS 38 München - Mühldorf - Freilassing, Planungsabschnitt PA 01, Abschnitt 1.4, Strecke 5600 München - Simbach, Bahn-km 40,200 - 45,000 in der Gemeinde Lengdorf und der Stadt Dorfen sowie trassenferne landschaftspflegerische Maßnahmen in Garching b. München und Oberbergkirchen"

Die Ausgleichsmaßnahmen werden auf staatlichem Grund in Garching durchgeführt.

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 9: Tekturantrag auf Errichtung eines Doppelhauses in der Kirchstraße 2, Fl.Nr. 1482/28

Es wurde wesentlich von der Baugenehmigung abgewichen, der erste Tekturantrag, die Abweichungen zu genehmigen, wurde in Eilhandlung abgelehnt. Es soll wohl eine zusätzliche Wohneinheit im Dachgeschoß entstehen. Herr Ascherl befürchtet, dass nach Nutzungsaufnahme die Löcher geöffnet werden.

Der Beschlussvorlage, die Tektur zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10: Antrag auf Neubau einer Lagerhalle und Unterstellhalle in der Gutenbergstraße 13, Fl.Nr. 1231/9

Der Neubau ist eine Verbesserung auf dem Grundstück, es werden zum ersten Mal Klimawände gebaut.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 11: Antrag auf Sanierung und Wohnraumerweiterung eines bestehenden Reihenendhauses im Sommerfeldweg 1, Fl.Nr. 220/11

Abgesetzt (die vorgesehene Befreiung ist nicht notwendig).

TOP 12: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Forschungsgebäudes "ELI" im Forschungscampus

Der Standort im Norden (6) würde die U-Bahn-Verlängerung erschweren, die Verwaltung favorisiert den Standort im Westen (3).

Der Beschlussvorlage, die Bauvoranfrage für den Standort 3 zu bejahen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13: Bekanntgabe von nicht-öffentlichen Beschlüssen, bei denen die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind

Keine.

TOP 14: Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

TOP 15: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Kratzl fragt nach der Mühlgasse (Lindenallee).

Herr Biersack beklagt die Ampelschaltung bei der Kreuzung Staatsstraße 2350/B471.

Herr Kick ergänzt, dass die Linksabbiegerampel ebenfalls zu kurz geschaltet ist.

Ulrike beklagt, dass Am Mühlbach manche Autofahrer nicht in den Parkbuchten parken.

Herr Ascherl schlägt vor, eine kurze Parkzeit anzuordnen, dann kann auf die markierten Parkplätze verwiesen werden.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*