

## **Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 18.04.2023**

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 20:40 Uhr

**Ort:** Großer Ratssaal

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Götz Braun, Jochen Karl, Joachim Krause, Bastian Dombret, Jürgen Ascherl, Manfred Kick, Christian Furchtsam, Albert Biersack, Harald Grünwald, Michaela Theis, Walter Kratzl, Werner Landmann, Norbert Fröhler  
Verwaltung: Frau Knott, Herr Meinhardt, Frau Stein  
Zuschauer: Zwei Zuschauer, zwei Pressevertreterinnen

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung

Jochen vertritt Ulrike, Herr Fröhler vertritt Herrn Euringer

### **TOP 2:** Fortschreibung des Garchinger Energiesparförderprogramms

Dietmar erläutert die geplanten Änderungen. Götz lobt die Anpassungen. Bastian sorgt sich, dass das Geld nicht für alle Anträge ausreichen könnte. Erfahrungsgemäß reichen die 250 000 € aus, aber es kann beim Nachtragshaushalt korrigiert.

Der Beschlussvorlage, das geänderte Energiesparförderprogramm zu beschließen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 3:** Nutzungsänderung Räume VHS für Schulkindergarten - Kostenverfolgung

Im Erdgeschoss soll der Schulkindergarten einziehen, im Obergeschoss eine Großtagespflege, die eine eigene Toilette benötigt. Nach derzeitigem Stand fehlen noch 25 Kindergartenplätze und 44 Krippenplätze.

Der Beschlussvorlage, die Mittel zur Sanierung bereitzustellen und die Verwaltung mit der Vergabe zu beauftragen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 4:** Freigabe Nachtrag über zusätzliche Arbeiten bzw. Kostenmehrung im Zuge des Straßenunterhalts 2022

Frau Stein berichtet, dass mehr durchgeführt wurde als zunächst geplant. Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 5:** Römerhof -Schornstein Sanierung oder Rückbau

Der Ortschronist wurde nicht gefragt. Der Aufwand für die Erhaltung ist zu hoch, da der untere Teil baufällig ist, während der obere besser in Schuss ist.

Der Beschlussvorlage, den Schornstein zurückzubauen, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 6:** Stellungnahme der Stadt Garching zur 1. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Unterschleißheim Bereich BP Nr. 162 "Mehrgenerationenwohnen Lohhof-Süd" im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die bestehenden Genehmigungen sind der Stadt Unterschleißheim zur Verfügung gestellt worden.

Der Beschlussvorlage, keine weitere Stellungnahme abzugeben, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 7:** Antrag Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag auf Ausweisung von AgriPV-Flächen; Sachstand

Die angeschriebenen Grundstückseigentümer südlich vom Umweltmeister haben kein Interesse an einer AgriPV-Anlage. Die TUM hat vor, die freien Dachflächen zu nutzen. Götz weist auf die schlechte Qualität der Agrarflächen hin, die AgriPV-Anlagen eher ausschließen.

Der Sachvortrag wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 8:** Tekturantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in der Tannenbergstraße 5, Fl.Nr. 1482/226

Die Baugrenzenüberschreitung wird vom Landratsamt, von der Stadt und vom Eigentümer toleriert. Herr Furchtsam berichtet, dass das Haus schon fast fertig ist.

Der Beschlussvorlage, die Tektur zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 9:** Antrag auf Errichtung einer Schnellladeinfrastruktur inkl. Trafostation und Leistungsmodule im Parkring 35-39, Fl.Nrn. 1222/7, 1222/15, 1208/34 u. 1796/49

Die 12 Anlagen sollen auf der Rückseite vom Edeka entstehen. Es gibt aber drei Bäume, die verpflanzt werden müssen oder für die Ersatz gepflanzt werden muss. Herr Grünwald fragt, ob das Nachpflanzkonzept gilt, aber das ist nur bei öffentlichen Flächen der Fall. Götz fragt, ob die Bäume wirklich weg müssen, aber das jetzige Konzept ist ein Kompromiss, denn die Ladesäulen müssen zwischen den Stellplätzen stehen, ebenso wie die Bäume.

Der Beschlussvorlage, die Schnellladeinfrastruktur zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 10:** Sanierung Anschlußstelle "Garching Nord" - Ertüchtigung der Oberfläche  
Erörterung der Umsetzung und Freigabe zur Ausführung

Es stehen Markierungsarbeiten an, deshalb soll der Belag gleichzeitig erneuert werden. Herr Kratzl fragt nach den genauen Straßenflächen.

Der Beschlussvorlage, die Sanierung zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 11:** Forschungsprojekt Wind-Positivplanung im Landkreis München; Beteiligung an der Konzeption zu Windenergieanlagen in den gemeindefreien Gebieten Forstenrieder Park, Perlacher und Grünwalder Forst; Meldung von Flächen innerhalb der Gemarkung Garching

Es sollen einige Flächen für Windenergieanlagen in Garching gemeldet werden. Der Landkreis will alle Potentiale wissenschaftlich überprüfen lassen, die von den Gemeinden gemeldet werden. Herr Fröhler möchte, dass ein Windrad endlich gebaut wird und will deshalb den Beschlussvorlag ablehnen. Herr Grünwald befürchtet, dass ein Forschungsprojekt unseren Standort zerreden könnte. Herr Kratzl fragt, ob das Garchinger Windrad verzögert werden könnte, was Dietmar verneint. Götz fragt, warum nicht alle Flächen gemeldet worden sind, aber wenn bekannt war, dass die Grundeigentümer kein Windrad wollen, sind die Flächen nicht gemeldet worden. Herr Grünwald möchte, dass alle möglichen Flächen gemeldet werden. Herr Ascherl unterstützt den Vorschlag der Verwaltung.

Der Beschlussvorlage, die Flächen entsprechend zu melden, wird gegen die Stimme von Herrn Fröhler zugestimmt.

**TOP 12:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

**TOP 13:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Götz fragt, wie stark die ausleihbaren Lastenräder genutzt werden.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*