

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Fraktion im Stadtrat Garching b. München



Götz Braun Brunnenweg 23 85748 Garching

Herr Bürgermeister Dr. Dietmar Gruchmann  
Rathausplatz 3  
85748 Garching  
Per Email

## Antrag der SPD-Fraktion Gründung eines Kommunalunternehmens

Garching, den 28.2.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Gruchmann,

die SPD-Fraktion stellt den folgenden Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Gründung eines Kommunalunternehmens des öffentlichen Rechts nach Art. 89 GO. Das Kommunalunternehmen hat die Errichtung, den Unterhalt und die Vermietung/Verpachtung von Wohnungen und Grundstücken zum Zweck. Es soll geprüft werden, ob dem Kommunalunternehmen auch Bau und Unterhalt von weiteren städtischen Einrichtungen übertragen werden kann.

### Begründung:

Mit einem Kommunalunternehmen kann die Stadt selbständig auf dem Wohnungsmarkt agieren und auf eigenen Grundstücken Wohnungen errichten, deren Mieten unter den marktüblichen Sätzen liegen. Auch Vergaben von Grundstücken in Erbpacht kommen in Frage. Dabei kann die Stadt eine Vergabepolitik nach selbst entwickelten Kriterien verfolgen und für diese Zwecke auch Fördermittel einwerben, etwa aus dem KommWFP-Programm des Freistaats Bayern.

Mit freundlichen Grüßen



Götz Braun

Vorsitzender der SPD-Fraktion im Stadtrat