



Stadtverwaltung Garching
Erste Bürgermeisterin Hannelore Gabor
Rathausplatz 3

85748 Garching

SPD Stadtratsfraktion Garching
Stellvertretender Vorsitzender
Werner Landmann
Breslauer Straße 34
85748 Garching
Tel. 089 / 326 260 93
wlandmann@gmx.de
www.spd-garching.org

Garching, den 22.11.2012

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion für die Erstellung eines neuen Mietspiegels

Antrag: Die Stadt Garching erstellt ab dem Jahre 2013 wieder einen Mietspiegel. Aufbauend auf dem in den Jahren 2002-2003 gültigen „qualifizierten“ Mietspiegel, der seit 2004 als nur noch „einfacher“ Mietspiegel erheblich an Aussage- und rechtlicher Geltungskraft eingebüßt hat, soll ein neuer Mietspiegel gemäß den Erfordernissen des § 558 BGB erstellt werden. In den Haushalt 2013 sollen die notwendigen Haushaltsmittel eingestellt werden.

Begründung: Fragen der Miethöhe und insbesondere von Vergleichsmiethöhen gewinnen in Garching in Zeiten allgemeiner Wohnraumknappheit bei gleichzeitig stetig steigenden Zuzugszahlen ständig an Bedeutung. Auch in der heutigen Stadtratsitzung (nichtöffentlicher Teil) steht ein TOP zur Behandlung, bei dem es wünschenswert und unseres Erachtens auch erforderlich wäre, aussagekräftige Werte in die politische Beurteilung einfließen lassen zu können.

Darüber hinaus dient ein Mietspiegel dazu, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand in Garching möglichst transparent zu machen, um Streit zwischen Mietvertragsparteien (auch vor Gericht), der sich aus Unkenntnis des Mietpreisgefüges ergeben kann, schon im außergerichtlichen Verfahren zu vermeiden. Auch können mittels dieser Informationsquelle Mietpreisüberhöhungen oftmals vermieden werden.

Für die SPD-Stadtratsfraktion Garching

Werner Landmann
Stv. Fraktionsvorsitzender

