

## **Kurzprotokoll der Stadtratssitzung vom 27.04.2016**

**Beginn:** 19.30 Uhr

**Ende:** 21.40 Uhr

**Ort:** Ratssaal

**Sitzungsleiter:** Erster Bürgermeister Dr. Dietmar Gruchmann

### **Öffentliche Sitzung**

#### **TOP 1 Bürgerfragestunde – nichts**

#### **TOP 2 Konzessionsvergabe Stromnetz**

Bgm. erinnert daran, dass unser Entscheidungsspielraum gering ist und durch die Auswertung des Kriterienkatalogs vorgegeben. Auf Nachfrage von Hr. Braun erläutert Kanzleimitarbeiter Möglichkeiten einer Klage: Gericht würde die Gründe für die Vergabeentscheidung auswerten. Auf Nachfrage von Hr. Ascherl erläutert er, dass es keinen „Bonus“ für bisherigen Betreiber gibt.

Beschlossen gegen 5 Stimmen der CSU.

#### **TOP 3 Vorkaufsrechtssatzung für Kommunikationszone**

Betrifft alle Flächen, die nicht der Stadt Garching gehören. Soll grundsätzliche Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen gewährleisten.

Einstimmig beschlossen.

#### **TOP 4 Feststellung der Jahresrechnung**

Hr. Landmann möchte, dass zusätzlich die Feststellungen des RPA in den Beschluss mitaufgenommen werden.

Hr. Krause will das nicht, weil der Eindruck entstehen könnte, dass der Verwaltung ein Vorwurf hinsichtlich der Rechnungsführung gemacht wird.

Auch Hr. Grünwald betont, dass das vom RPA als Anregung zur Diskussion mit der Verwaltung gemeint war.

Bgm. sichert zu, dass Verwaltung das aufnehmen wird.

Abstimmung: einstimmige Zustimmung zur Feststellung der Jahresrechnung.

#### **TOP 5 Qualifizierter Mietspiegel**

Hr. Biersack hält die Kriterien des Mietspiegels für schwierig und veraltet, weil z.B. energetische Sanierung eine zu geringe Rolle spielt. Frau Wundrak gibt ihm Recht.

Hr. Euringer erinnert daran, dass Kalt- von Nebenkosten zu trennen sind.

Frau Groh will das für einen künftigen Mietspiegel aufnehmen. Bgm. schlägt vor, auch jetzt schon zu prüfen, ob solche Verbesserungen aufgenommen werden können.

Abstimmung: Zustimmung zu einer Fortschreibung als „Qualifizierter Mietspiegel“ gegen Hr. Ascherl, Hr. Biersack, Hr. Riedl, Fr. Wundrak

### **TOP 6: Vergabe von Wohnungen mit sozialer Bindung**

Hr. Landmann plädiert dafür, mit jeweiligen gemeinnützigen Bauträgern in Garching zu reden, welche Pläne sie im Hinblick auf ihre Wohnungen haben.

Kenntnisnahme

### **TOP 7: Änderung des Bebauungsplans Business Campus**

Hr. Riedl will am erreichten und verhandelten Stand festhalten.  
Bürger für Garching und SPD wollen im Sinne des Investors entscheiden.

Abstimmung: abgelehnt mit 10 (Bgm., SPD, BfG) : 11 Stimmen

Sitzungsunterbrechung auf Antrag der Grünen

Frau Wundrak beharrt auf ihrem Antrag auf Prüfung von Alternativen in der Verkehrsführung.

Hr. Ascherl beharrt nicht auf einem weiteren Gutachten, sondern würde sich auch mit einer Prüfung zufrieden geben.

Kompromissantrag (Vorbehaltsfläche für ein „Überführungsbauwerk“ bleibt): einstimmig

### **TOP 8: Mitteilungen aus der Verwaltung**

- Herabstufung der Umgehungsstraße zur Kreisstraße ist nach Hr. Zettl prinzipiell möglich, muss aber komplett saniert sein (Antrag der Grünen)

- Nordallianz: gemeinsame Stellungnahme zum Bundesverkehrswegeplan (Tischvorlage)  
Hr. Braun begrüßt das gemeinsame Vorgehen und ist ebenfalls gegen vierspurigen Ausbau.

#### **Anträge/Anfragen:**

- Herr Ascherl fragt nach Verkehrssituation auf dem Römerhofweg/Wendehammer aufgrund von Anwohnerbeschwerden (fußballspielende Kinder)

- Hr. Grünwald fragt wegen Haftpflichtversicherung von Flüchtlingen (wird geprüft) und wann Brunnen am Rathausplatz angestellt wird (erst wenn es wärmer wird).

- Hr. Braun möchte zusätzlich zur Beschilderung Kontrolle der Falschparker in der Lindenallee.

*Für das Protokoll: Ulrike Haerendel*