

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 17.11.2015

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:52 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

TOP 1: Gemeinde Oberschleißheim, Bebauungsplan Nr. 60d "Gewerbegebiet am Bruckmannring, 4. Änderung" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, Beteiligung der Stadt Garching im Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Beschlussvorlage, keine Einwände vorzubringen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Gemeinde Oberschleißheim, Bebauungsplan Nr. 74 "Westlich der Mittenheimer Straße / Blumen- sowie Gartenstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, Beteiligung der Stadt Garching gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Beschlussvorlage, keine Einwände vorzubringen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Neubau eines 4-Spänners mit Garagen in der Pf.-Seeanner-Str. 26, Fl.Nr. 119/2 u. 1119/5, Gem. Garching

Der Bauantrag wurde beim letzten Mal schon behandelt, es geht um den Vorschlag der Verwaltung. Frau Wundrak wünscht sich eine Tiefgarage, sie hält nichts vom Haus ohne Garten. Dietmar erinnert an die hohe Zahl der Autos, die normalerweise zu einer Wohnung gehören. Herr Ascherl regt einen neuen Bebauungsplan für das Gebiet an, um die Parkplatzsituation zu regeln. Dietmar verweist auf die Haushaltsberatungen.

Der Beschlussvorlage, die Befreiungen zu gewähren, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Antrag auf Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage am Mühlbach, Fl.Nrn. 1018/26 u. 1018/12, Gem. Garching

Die Baugenossenschaft Ober- und Unterschleißheim baut auf einem städtischen Grundstück. Von 31 Wohnungen sind 24 barrierefrei, es gibt mehr Fahrradstellplätze als nötig. Frau Wundrak lobt die hohe Zahl der barrierefreien Wohnungen. Bastian fragt nach den Fahrradstellplätzen im Keller. Herr Meinhardt bestätigt, dass die Stellplätze ohne Treppe über die Tiefgarage zugänglich sind.

Der Beschlussvorlage, den Bauantrag zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Antrag auf Neubau von 4 Fertiggaragen als Lagerflächen in der Ingolstädter Landstr. 102, Fl.Nr. 1595/1, Gem. Garching

Die Garagen gehören zum Zentralinstitut des Sanitätsdienstes der Bundeswehr.

Der Beschlussvorlage, dem Bauantrag zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6: Mitteilungen aus der Verwaltung

keine

TOP 7: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Furchtsam bemängelt, dass in „Mei Wirtshaus“ der Nebenraum nicht zugänglich ist. Dietmar sagt zu, dass die Tür im nächsten Haushalt eingestellt wird.

Ulrike weist auf die Schlaglöcher im Parkplatz der Musikschule hin. Sie bemängelt auch, dass die Wertstoffsammelstellen zu selten geleert werden. Herr Grünwald verweist darauf, dass die neue Firma Probleme bereitet.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*