

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 07.06.2016

**Beginn:** 19:30 Uhr  
**Ende:** 20:18 Uhr

**Ort:** Großer Sitzungssaal Rathaus

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**TOP 1:** Antrag auf Errichtung von 2 Überdachungen in der Gutenbergstr. 9, Fl.Nr. 1231/10, Gem. Garching

Dietmar meint, ein Dach wäre für eine Recyclingfirma eine Verbesserung. Frau Wundrak bemängelt, dass ein geplanter Grünstreifen nicht ausgeführt worden ist. Dietmar verweist auf den bestehenden Bestandsschutz. Es wird in den Beschluss aufgenommen, dass der Grünstreifen wenigstens teilweise ausgeführt werden soll, eine Verpflichtung des Bauwerbers ist das aber nicht. Herr Riedl meint, der Ausschuss wolle das nicht in seiner Mehrheit. Der Antrag wird mit den Stimmen von CSU, BfG und Unabhängigen abgelehnt (7:7).

Der Beschlussvorlage, dem Bauantrag zuzustimmen, wird gegen die Stimmen der beiden Grünen zugestimmt.

**TOP 2:** Antrag auf Nutzungsänderung eines Beobachtungsraumes in Werkstatt- und Büroräume in der Gießenbachstr., Fl.Nr. 1963, Gem. Garching

Der Beschlussvorlage, der Nutzungsänderung zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3:** Ausbau Mühlfeldweg zwischen Kreisverkehr Prof.-Angermair-Ring und Straße Am Mühlbach BA 1; Auftragsvergabe

Die Kostenschätzung für die Maßnahme wird eingehalten.

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 4:** Ausbau Gowirichweg; Auftragsvergabe

Frau Wundrak erinnert an ihre Ablehnung von 2008, weil die Maßnahme im Preis von 100 000 Euro auf 250 000 Euro gestiegen ist. Sie meint, der Effekt könnte billiger erreicht werden, da es sich nur um eine Anliegerstraße handelt. Sie möchte die Maßnahme zurückstellen, um eine billigere Lösung zu suchen. Dietmar meint, dass die allgemein Preissteigerung die Teuerung erklärt. Herr Biersack meint, ein geänderter Bebauungsplan würde nun umgesetzt, und die Anwohner warteten seit 5 Jahren auf eine Verbesserung des Straßenzustands. Frau Wundrak meint, dass beim Boden des Kinderhauses lange diskutiert wurde wegen 40 000 Euro, und jetzt würden 120 000 Euro hingenommen.

Der Auftragsvergabe wird gegen die Stimmen der beiden Grünen zugestimmt.

**TOP 5:** Empfehlungsbeschluss; Stellungnahme der Stadt Garching zum Beteiligungsverfahren zur Gesamtfortschreibung des Regionalplans München

Dietmar verweist auf die mangelnde Genauigkeit des Plans. Frau Wundrak will nicht zustimmen, weil uns der Plan nicht interessieren müsste. Herr Biersack widerspricht, weil beim Flächennutzungsplan auf den Regionalplan Bezug genommen wird und er deshalb durchaus Bedeutung für Garching hat. Herr Riedl meint, die Sitzungsvorlagen seien früher transparenter gewesen.

Der Empfehlung an den Stadtrat wird gegen die beiden Stimmen der Grünen zugestimmt.

**TOP 6:** Sanierung Bürgerhaus - Dachsanierung - Gewerk Baumeister weiteres Vorgehen

abgesetzt

**TOP 7:** Sanierung Bürgerhaus - Dachsanierung - Gewerk Dachdeckerarbeiten weiteres Vorgehen

abgesetzt

**TOP 8:** Sanierung Bürgerhaus - Dachsanierung - Gewerk Blitzschutz-/Elektroarbeiten weiteres Vorgehen

abgesetzt

**TOP 9:** Sanierung Bürgerhaus - Gewerk Gerüstbauarbeiten weiteres Vorgehen

abgesetzt

**TOP 10:** Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in der Rosenstraße 7, Fl.Nr. 1062/12, Gem. Garching

Dietmar freut sich darüber, dass ein Einfamilienhaus anstelle eines Mehrspänners errichtet werden soll. Herr Ascherl befürwortet das Bauvorhaben und fragt nach dem nachbarschaftlichen Einvernehmen, das nach Auskunft der Verwaltung vorliegt. Frau Wundrak bevorzugt ein Satteldach und hält die Fassaden nicht für ansehnlich. Ulrike meint, die Bauraumüberschreitung sei mit 23,5 qm sehr groß. Herr Meinhardt verweist aber auf größere Bauraumüberraumüberschreitungen im gleichen Baugebiet. Herr Zettl verweist auf nicht bebauten Raum an anderer Stelle.

Der Beschlussvorlage, die nötigen Befreiungen zu erteilen, wird gegen die Stimme von Frau Wundrak zugestimmt.

**TOP 11:** Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in der Ismaninger Str. 3, Fl.Nr. 1053/5, Gem. Garching

Dietmar erläutert, dass die Zufahrt über eine öffentliche Grünfläche laufen muss, die aber nicht als Grünfläche ausgeführt wird. Herr Biersack befürwortet, dass der dritte Stellplatz nicht vor der Garage nachgewiesen wird. Herr Grünwald will wissen, weshalb drei Stellplätze nachzuweisen sind, Herr Zettl antwortet, dass das bei einer Wohnfläche über 156 qm erforderlich ist.

Der Beschlussvorlage, die nötigen Befreiungen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 12:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Am 11.06.2016 findet die Radltour für die Stadträte statt.

**TOP 13:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Grünwald fragt nach der gestrigen Veranstaltung über den Helmut-Karl-Platz. Er möchte wissen, ob der Mediationsvorschlag dem Stadtrat vorgestellt worden ist. Dietmar antwortet, dass das im Haupt- und Finanzausschuss am 13.10.2015 geschehen ist. Er möchte weiter wissen, ob die Annahme des Ergebnisses rechtlich bindend ist, was nicht der Fall ist, solange es zu keinem Vertrag gekommen ist. Weiter meint er, die Lieferungen könnten auf 7,5 t beschränkt werden. Herr Zettl antwortet, dass ein neuer Bebauungsplan den früheren ersetzt. Die 12 t waren ein Kompromiss mit der Gegenseite. Herr Zettl verweist darauf, dass die Feuerwehr am Radlständer vorbeifahren kann. Auch am Schererhaus vorbei kann die Feuerwehr auf den Bürgerplatz fahren.

Herr Grünwald will wissen, ob der Brunnen einen Wasserkreislauf hat, was der Fall ist. Er fragt nach Gesundheitsprüfungen. Herr Zettl antwortet, dass der Hinweis: „Kein Trinkwasser“ angebracht wird.

Ulrike kommt auf den Beschluss zum Helmut-Karl-Platz zu sprechen, wo die Trasse am Schererhaus vorbei als weniger geeignet angesehen wurde.

Herr Furchtsam fragt nach dem Bolzplatz im Ortspark Hochbrück, wo das Gras zu hoch steht. Herr Zettl antwortet, dass der Bauhof erst jetzt dazu kommt.

Ulrike will wissen, ob man auf dem Spielplatz am Rathausplatz eine Kleinkinderschaukel installieren könnte. Das soll mit dem Verein „Lebendige Ortsmitte“ bei einem Treffen besprochen werden.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*