

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 25.07.2017

Beginn: 19:32 Uhr
Ende: 20:56 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Rudi Naisar, Joachim Krause, Götz Braun, Gerlinde Schmolke, Manfred Kick, Albert Biersack, Kerstin Tschuck, Christian Furchtsam, Florian Baierl, Ingrid Wundrak, Walter Kratzl, Alfons Kraft, Josef Euringer
Verwaltung: Frau Knott, Herr Meinhardt, Frau Henseleit; Herr Hilligloh (zu TOP 01, bis 19:55 Uhr)
Zuschauer: Sechs Zuschauer

TOP 2: Erweiterung Minikinderhaus am Mühlbach 3a - Bekanntgabe Eilhandlung - Auftragsvergabe Erwerb Containeranlage zum Kauf

Die Eilhandlung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3: Neubau eines 4-gruppigen Kinderhauses mit Wohnungen - Untere Straßäcker; Kostenentwicklung - Fortschreibung d. Kostenberechnung

Abgesetzt, da die Kostenberechnung noch nicht vollständig vorliegt.

TOP 4: Empfehlungsbeschluss zum Antrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben auf Verlängerung der Geltungsdauer der städtebaulichen Rahmenvereinbarung für die Grundstücke Ingolstädter Landstr. 100-102, Gem. Garching.

Es handelt sich, um den Bereich um die Sanitätsakademie, für den ein Bebauungsplan bereits beschlossen ist.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat die Verlängerung des Rahmenvertrags zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Maler

Da zusätzliche Arbeiten dazugekommen sind, wird der Kostenvoranschlag tatsächlich unterschritten.

Die Auftragsvergabe wird einstimmig beschlossen.

TOP 6: Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Baumeisterarbeiten 2

Die Auftragsvergabe wird einstimmig beschlossen.

TOP 1: Sanierung Bürgerhaus - Vorstellung überarbeiteter Entwurf mit Kostenberechnung zur Freigabe

Der Tagesordnungspunkt wird vorgezogen. Herr Hilligloh erläutert die Änderungen, vor allen Dingen im Hinblick auf die Pächterwohnung, die barrierefrei umgebaut werden soll. Wegen der fehlenden Foyererweiterung wird ein Hublift eingebaut, um die Stufen beim Haupteingang zu überwinden. Für die Grundleitungen wird ein zusätzlicher Revisionsschacht benötigt, für den Lesegarten ein Wärmeschutz.

Frau Wundrak fragt nach den Zugangsmöglichkeiten für Behinderte, die aber durch das neue Treppenhaus mit Lift gegeben sind. Herr Kraft fragt nach einzelnen Maßnahmen, Herr Hilligloh antwortet. Gerlinde fragt nach den schadstoffbelasteten Materialien. Es handelt sich um Mineralwolle.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat die Freigabe der geänderten Planung zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7: Antrag auf Abbruch und Wiederaufbau eines Bürogebäudes mit Garage in der Gutenbergstr. 29, Fl.Nr. 1231/15, Gem. Garching

Es handelt sich um ein relativ kleines Gebäude, das ersetzt werden soll. Der Grünstreifen, der geplant ist, erfüllt noch nicht die Erfordernisse des Grünflächenanteils für die ganze Fläche.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Antrag auf Teilsanierung des Walther-Meißner-Instituts und Errichtung von Gastanks in der Walther-Meißner-Str. 8, Fl.Nr. 1962, Gem. Garching

Das staatliche Bauamt führt das Verfahren durch.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9: Antrag auf Errichtung einer Umzäunung und Beleuchtung der Stellplatzflächen in der Robert-Bosch-Str., Fl.Nr. 1720, Gem. Garching

Die ehemalige Go-Kart-Bahn soll umgebaut werden. Herr Kraft möchte, dass die Beleuchtungsanlage insektenfreundlich ist.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10: Antrag auf Verlängerung der Genehmigung zum Kiesabbau und anschließender Verfüllung am Gfild, Fl.Nr. 1736, Gem. Garching

Es gibt Zweifel, ob die Begründung tatsächlich die eigentliche ist. Die Befristung soll deshalb bis zum 31.12.2018 gehen und nicht über 3 Jahre. Herr Biersack bemerkt, dass sich die Wege durch die Lastwagen verbreitern. Herr Kratzl fragt nach dem Sinn der Beschränkung, ich erwidere, dass Verträge eingehalten werden müssen.

Der Verlängerung der Frist bis 31.12.2018 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 11: Antrag auf Verlängerung der befristeten Genehmigung zur Errichtung eines Bürocontainers mit einer Werbeanlage an der Umgehungsstraße 2, Fl.Nrn. 1164 und 1165/4, Gem. Garching

Es geht um die Post, die im Juni 2019 wegmuss. Herr Biersack hat Probleme mit der Verlängerung und möchte den Druck auf die Post erhöhen. Ich verweise darauf, dass die Postbank eine neue Filiale braucht und offensichtlich nicht in der Lage ist, eine solche zu finden. Die Hypo-Filiale wäre leer, aber wurde von der Postbank abgelehnt. Herr Kratzl hält es nicht für so schlimm, wenn die Postbank geht. Herr Baierl meint, das Grundstück würde ohnehin erst 2019 gebraucht. Herr Kick beantragt, das Wort „letztmalig“ in die Vorlage aufzunehmen.

Der letztmaligen Verlängerung des Mietvertrags bis 30.06.2019 wird einstimmig zugestimmt.

TOP 12: Antrag auf Neubau eines 10 kV-Schalthauses im Römerhofweg 65, Fl.Nr. 1884/176, Gem. Garching

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13: Antrag auf Nutzungsänderung von Büroflächen in Räume mit Prüffeldern für Lasertechnik im Parking 57-59, Fl.Nr. 1796, Gem. Garching

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14: Antrag auf Errichtung eines Fakultätsgebäudes für die Fakultät Elektro- und Informationstechnik auf dem Grundstück Fl.Nr. 1887, Gem. Garching

Es handelt sich erst einmal um den ersten Bauabschnitt. Herr Baierl fragt nach der Geothermie, die TUM möchte aber ihr eigenes Wärmenetz nutzen. Das ist eine Direktive des staatlichen Bauamts. Im Endausbau sollen 4500 Studenten untergebracht werden. Herr Biersack fragt nach der Lage der

Ausgleichflächen, die im Zuge des Masterplans aufgeführt werden. Herr Euringer möchte wegen der Geothermie keinen Druck ausüben.

Der Errichtung des Fakultätsgebäudes wird einstimmig zugestimmt.

TOP 15: Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Freisinger Landstr. 19, Fl.Nr. 144/1, Gem. Garching

Das Grundstück soll durch einen Neubau aufgewertet werden. Die Grenzbebauung betrifft den gleichen Grundeigentümer. Frau Wundrak möchte mehr Bäume pflanzen. Herr Kraft weist auf die Abstandsflächenüberschneidung hin. Es wird ein Bereich für Altglascontainer zur Verfügung gestellt.

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird einstimmig in Aussicht gestellt.

TOP 16: Antrag auf Errichtung einer temporären (4 Jahre) Baustraße im Hochschul- und Forschungszentrum, Fl.Nrn. 1890 u. 1894, Gem. Garching

Das Einvernehmen zur Baustraße wird einstimmig erteilt.

TOP 17: Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

TOP 18: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Biersack kritisiert, dass für die Kommunikationszone Grundstücke der Stadt als Ausgleichsflächen erhalten müssen. Frau Knott antwortet, dass die Feldlerche nicht weiter als 2 km umgesiedelt werden darf (außer in Maisach). Herr Biersack möchte die Ausgleichsflächen im Stadtrat diskutieren.

Götz bemängelt den fehlenden Radweg nach Eching. Er fordert eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h, die an Eching herangetragen werden soll

Für das Protokoll: *Joachim Krause*