

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 24.07.2018

**Beginn:** 19:31 Uhr  
**Ende:** 21:09 Uhr

**Ort:** Großer Sitzungssaal Rathaus

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Götz Braun, Joachim Krause, Ulrike Haerendel, Gerlinde Schmolke, Manfred Kick, Christian Furchtsam, Albert Biersack, Jürgen Ascherl, Florian Baierl, Harald Grünwald, Werner Landmann, Ingrid Wundrak, Armin Scholz, Alfons Kraft  
Verwaltung: Frau Knott, Herr Meinhardt; Herr Börzsöny  
Zuschauer: Zehn Zuschauer

### **TOP 1:** Sanierung Schleißheimer Straße Süd - Parallelstraße zur B 471; Vorstellung der Planung

Herr Börzsöny stellt die Planung vor. Es geht um die südliche Nebenstraße der B471 in Hochbrück. Das illegale Parken soll durch Delta-Blocs verhindert werden. Leitplanken können wegen der Gas- und Wasserleitungen nicht verankert werden, Schieberbereiche werden freigelassen.

Die Arbeiten könnten im Oktober beginnen und nach 6-7 Wochen abgeschlossen werden, wenn es Angebote gibt. Die Kosten werden auf 250 000 € geschätzt. Es gibt aber Fördermittel, und der Ausbau der B471 wird in frühestens 5 Jahren geplant.

Herr Kraft hält nichts vom Warten auf den Radschnellweg. Ulrike gefallen die Delta-Blocs nicht, es gibt aber keine Alternative. Die Delta-Blocs können wiederverwertet werden. Herr Ascherl akzeptiert diese Seite, wäre aber dagegen bei der Nordseite. Frau Wundrak meint, dass der Weg für die Radfahrer ungeeignet ist. Herr Börzsöny meint, dass der Radfahrerschutzstreifen für das Rangieren gebraucht wird und deshalb die Delta-Blocs nicht zwischen Radweg und Straße aufgestellt werden können. Herr Baierl fragt, ob die Fahrradfahrer in Fahrtrichtung den Schutzstreifen benutzen sollen, was nicht der Fall ist. Er schlägt Tempo 30 vor. Er will weiter wissen, ob es außer Markierungsarbeiten auf der Nordseite noch Bauarbeiten geben soll. Dietmar antwortet, dass noch Genehmigungen vom Straßenbauamt fehlen. Herr Grünwald möchte wissen, ob nicht die Radfahrer in beiden Richtungen den Schutzstreifen benutzen sollten. Herr Kraft möchte den Schutzstreifen auf 2,50m verbreitern, um Begegnungsverkehr zu ermöglichen.

Der Beschlussvorlage, die Planung freizugeben, wird einstimmig zugestimmt.

### **TOP 2:** Satzung über die Herstellung von Garagen, Stellplätzen und Abstellplätzen für Fahrräder sowie den Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Garagen-, Fahrrad und Stellplatzsatzung - GaFStS)

Frau Knott erläutert die Richtzahlen und behauptet, dass in München festgestellt wurde, dass Bewohner von Sozialwohnungen weniger Autos besitzen, so dass nur ein Stellplatz pro Wohnung erforderlich ist. Herr Baierl fragt nach der Umstellung auf Wohnräume anstelle von Fläche. Ich frage nach der verspäteten Ablöse, die geringer ist als die Kosten für einen Stellplatz.

Der Satzungsentwurf wird zur Beratung an die Fraktionen überwiesen.

### **TOP 3:** Bebauungsplan Nr. 174 "Gewerbepark Business Campus, Neuaufstellung"; Würdigung der i. R. d. öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen

Herr Ascherl fragt, ob mit den Einwendern ein Dialog geführt wurde, was der Fall war, es gab aber nicht immer eine Einigung.

Der Beschlussvorlage, die Einwendungen zu würdigen und den Plan erneut auszulegen, wird gegen die Stimme von Herrn Kick zugestimmt.

### **TOP 4:** Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren Nr. 149 "Nördlich der Auenstraße, westlich der Freisinger Straße und südlich Am Griesacker" der Gemeinde Ismaning

Der Beschlussvorlage, keine Stellungnahme abzugeben, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5:** Vorbescheidsantrag auf Errichtung eines Wohnhauses in der Rosenstraße 18, Fl.Nr. 1053, Gem. Garching

Götz fragt, ob mehrere Bezugsfälle für verschiedene Überschreitungen kombiniert werden, was nach Herrn Meinhardt der Fall ist. Herr Kraft verweist auf den stattfindenden Strukturwandel. Herr Baierl will wissen, warum die Garage über die Südseite erschlossen wird. Es könnte sein, dass die bestehende Zufahrt genutzt werden soll.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird gegen die Stimme von Frau Wundrak, der die Versiegelung zu groß ist, zugestimmt.

**TOP 6:** Antrag auf Aufbringung von Krumenboden (Humus) auf den Grundstücken Fl.Nrn. 195 u. 202, Gem. Garching

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7:** Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung von Büroräumen in Appartements in der Robert-Bosch-Str. 15, Fl.Nr. 1720/21, Gem. Garching

Der Beschlussvorlage, die Voranfrage abzulehnen, wird einstimmig zugestimmt.

Frau Wundrak möchte Gewerbe und Wohnen gemeinsam ermöglichen.

**TOP 8:** Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der Breslauer Str. 12, Fl.Nr. 1052/46, Gem. Garching

Herr Meinhardt antwortet auf meine Frage, dass nun nicht mehr auf allen Seiten die Bauräume überschritten werden und die Dachform geändert ist. Herr Landmann hält die Änderungen nicht für ausreichend. Herr Meinhardt verweist darauf, dass der Bauraum anhand des bestehenden Baus festgelegt wurde, was eine unbillige Härte darstellt.

Der Beschlussvorlage, die Planung zu genehmigen, wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

**TOP 9:** Seilerweg 2 - Umbau Sparkasse zur Offenen Ganztagschule - Vergabe Generalunternehmerleistung

Der Beschlussvorlage, den Bürgermeister mit der Auftragsvergabe zu betrauen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 10:** Neubau eines 4-gruppigen Kinderhauses mit Wohnungen - Untere Straßäcker; Auftragsvergabe Schreinerarbeiten Holzverkleidung Innenwände

Der Beschlussvorlage, den Bürgermeister mit der Auftragsvergabe zu betrauen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 11:** Neubau eines 4-gruppigen Kinderhauses mit Wohnungen - Untere Straßäcker; Auftragserweiterung Sanitärtechnik

Die Auftragserhöhung wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 12:** Sanierung Bürgerhaus - Bekanntgabe Eilhandlung - Auftragsvergabe Gewerk Schreinerarbeiten – Holzfenster

Der Eilhandlung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

**TOP 13:** Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Schlosserarbeiten

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 14:** Erweiterung des Kindergartens Falkensteinweg - Vergabe Gewerk Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Der Beschlussvorlage, den ersten Bürgermeister zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zu ermächtigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 15:** Erweiterung des Kindergartens Falkensteinweg - Vergabe Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten

Der Beschlussvorlage, den ersten Bürgermeister zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zu ermächtigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 16:** Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Sanitär-, Heizungs- und Kältetechnik 2

Der Beschlussvorlage, den ersten Bürgermeister zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zu ermächtigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 17:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Um die Kinderbetreuung zu gewährleisten, sollen Container auf dem Grundstück hinter dem Wasserturm aufgestellt werden. Dies könnte als Eilhandlung umgesetzt werden. Der Schulkindergarten kann im nächsten Schuljahr noch in der Schule-West bleiben.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Der Planfeststellungsbeschluss über die Verlegung der Polizeihubschrauberstaffel nach Oberschleißheim ist eingegangen. Garching wird sich mit Oberschleißheim solidarisch erklären.

**TOP 18:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Kraft verweist auf ein Plakat, das Stellplätze zum Verkauf anbietet, das aber nach Herrn Meinhardt nicht beanstandet werden kann.

Herr Baiertl fragt nach der aktuellen Breite der alten B471, die aber noch nicht festliegt.

Ulrike fragt nach dem Kurzak-Gutachten und der Abbiegespur an der Autobahnausfahrt Süd.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*