

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.06.2017

Beginn: 19:31 Uhr

Ende: 20:07 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Ulrike Haerendel, Joachim Krause, Gerlinde Schmolke, Rudi Naisar, Manfred Kick, Albert Biersack, Jürgen Ascherl, Christian Furchtsam, Florian Baierl, Harald Grünwald, Ingrid Wundrak, Walter Kratzl, Josef Euringer
Verwaltung: Herr Meinhardt, Herr Reichpietsch
Zuschauer: Drei Zuschauer

TOP 1: Science City, Vorstellung des überarbeiteten Masterplans; Empfehlungsbeschluss für den Stadtrat

Abgesetzt. Das staatliche Bauamt hat die Unterlagen noch nicht eingereicht.

TOP 2: Antrag auf Errichtung eines Backshops mit Café in der Schleißheimer Str. 28a, Fl.Nr. 1183/39

Es wurde eine geänderte Planung eingereicht, die nach Ansicht der Verwaltung akzeptabel wäre. Wegen der Stellplätze muss eine hohe Ablösesumme bezahlt werden, zudem muss eine schuldrechtliche Verpflichtung eingegangen werden, dass die Parkplätze der Läden genutzt werden können.

Frau Wundrak bemängelt, dass 8 im Bebauungsplan vorgesehene Bäume fehlen und dass die Zufahrt weiter versiegelt wird. Sie vermisst auch behindertengerechte Toiletten. Herr Meinhardt antwortet, dass es einen Keller gibt, dass aber die Stadt keine Behindertentoilette verlangen kann, nur das Landratsamt. Die Bäume sind auf öffentlichem Grund vorgesehen und müssen von der Stadt gepflanzt werden. Ich frage nach der rechtlichen Situation der Stellplätze, die im Gemeinschaftseigentum mit Nutzungsrecht des Bauwerbers stehen. Herr Baierl fragt nach der EWG-Leitung, die auf seinem Grundstück dinglich gesichert ist. Er verweist auf die zukünftig zu erweiternde Kreuzung, die für Feuerwehrfahrzeuge passierbar sein muss. Ulrike fragt, ob die Terrasse begrünt werden kann, was nicht festgelegt werden kann. Herr Kratzl hält die Befreiungen für zu weitgehend.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

TOP 3: Antrag auf Nutzungsänderung eines Pharmavertriebs in einen Maschinenbaubetrieb in der Zeppelinstr. 18, Fl.Nr. 1779/5

Der Nutzungsänderung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Antrag auf Errichtung eines Wintergartens mit Balkon im Watzmannring 28, Fl.Nr. 1855/84, Gem. Garching

Es gibt auch einen Bezugsfall dazu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

TOP 5: Antrag auf Errichtung einer Umrüsthalle und eines Auftauzeltes als temporäre Anlage für 18 Monate in der Schleißheimer Str. 120, Fl.Nr. 1720/22, Gem. Garching

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

TOP 6: Antrag auf Aufbringung von Krümenboden (Humus) auf dem Grundstück Fl.Nr. 198, Gem. Garching

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

TOP 7: Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Dachoberlichter

Es ist nur ein Angebot eingegangen.

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Interimskrippe Untere Straßäcker - Bekanntgabe Eilhandlung Auftragsvergabe Mietcontaineranlage

Die Eilhandlung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 9: Mitteilungen aus der Verwaltung

Eine Tektur zu Galileo wurde genehmigt, die kleinere Verschiebungen bei den Freiflächen beinhaltet. Die Seniorenmannschaft des VfR spielt am 1. Juli um 15.30 Uhr gegen eine Stadtratsmannschaft.

TOP 10: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Baierl fragt nach einem Radweg in Dirnismaning, für den die Grundeigentümer befragt werden. Rudi antwortet, dass noch Verhandlungen mit der Landeshauptstadt stattfinden. Es soll ein Weg auf der westlichen Straßenseite freigegeben werden.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*