

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.05.2014

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:13 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Gerlinde Schmolke, Ulrike Haerendel, Götz Braun, Joachim Krause, Jürgen Ascherl, Albert Biersack, Manfred Kick, Christian Furchtsam, Peter Riedl, Florian Baiert, Hans-Peter Adolf, Ingrid Wundrak, Alfons Kraft, Norbert Fröhler
Verwaltung: Herr Zettl, Herr Balzer
Zuschauer: Herr Wundrak

TOP 1: Tekturantrag der Garching Stadtentwicklung GmbH zum Neubau eines Backshops mit Café auf dem Grundstück Schleißheimer Straße 28a, Gem. Garching.

Der Antrag wurde am Nachmittag zurückgezogen.

TOP 2: Neubau ESO Supernova Planetarium & Visitor-Centre auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1923/1, Karl-Schwarzschild-Str. 2, Gem. Garching.

Herr Balzer erläutert das Projekt. Die Stellplätze können im Bestand nachgewiesen werden, weil es wegen des öffentlichen Nahverkehrs einen Abschlag geben kann. Ich begrüße das Projekt, von einer Sternwarte ist allerdings nicht die Rede. Herr Adolf begrüßt das Projekt grundsätzlich, bemängelt aber die geringfügige Ausdehnung in das Landschaftsschutzgebiet über das Sondergebiet hinaus und schlägt eine andere Situierung des Baukörpers vor. Auch Ausgleichsflächen würden nicht erwähnt. Herr Zettl gibt zu bedenken, dass der Flächennutzungsplan an dieser Stelle nicht genau vermaßt ist. Alles andere hinsichtlich des Naturschutzes wurde mit dem Landratsamt besprochen. Herr Fröhler begrüßt das Projekt, hält aber nichts von der Verschiebung des Baukörpers. Götz legt mehr Wert auf die Gestaltung der Außenfläche.

Herr Baiert ist persönlich beteiligt. Dem Beschlussantrag, den Bauantrag zuzustimmen, wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

TOP 3: Bebauungsplan Nr. 141 der Gemeinde Ismaning "Zwischen Augustenstraße und Karolinenweg"; Beteiligung der Stadt Garching im Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB.

Die Stellungnahme wurde von der Verwaltung abgegeben, da die Zeit zu knapp war. Es wurden keine Einwände vorgebracht.

TOP 4: Tekturantrag der KG für Vermögensverwaltung GmbH zur Erweiterung des Supermarktes im Gebäude C20 im Bereich des Business Campuss auf dem Grundstück Parkring 35-39, Gem. Garching.

Das Baurecht besteht seit 2002.

Der Beschlussvorlage, das Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Mitteilungen aus der Verwaltung

Der Zaun an der Schleißheimer Straße am Eigentum Fürmann ist baurechtlich zulässig.

TOP 6: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Kick fragt nach dem Fußweg an der Münchner Straße, der zur Zeit von Baufahrzeugen benutzt wird.

Herr Baierl regt an, über die bevorstehenden Sanierungsmaßnahmen zu informieren. Er fragt weiterhin, wie es mit der B11 weitergeht. Dietmar berichtet, dass im Süden eine Streuwiese zum falschen Zeitpunkt angesät wurde. Im Norden sollen Staudenbeete angelegt werden, wo derzeit nur gekieselt ist. Die Bäume werden im Herbst angepflanzt nach Beschlussfassung durch den Stadtrat. Wegen des Radweges im Süden wurde eine Ausschreibung vorgenommen.

Herr Biersack regt eine Querungshilfe beim Tengelman an.

Frau Wundrak protestiert gegen die Entfernung der Rosenstöcke an der Kreuzung B471alt/B11.

Herr Furchtsam kritisiert die Verkehrsberuhigungsmaßnahmen an der Heidenheimer Straße. Herr Gruchmann verweist auf einen SPD-Antrag, der in der Verwaltung momentan nicht auffindbar ist.

Herr Kraft verweist auf den Fußweg vom Schillerweg zur B11, der zu schmal geworden ist.

Gerlinde wundert sich, wie die neu gepflanzten Bäume genug Wasser bekommen können. Herr Riedl regt an, die Pfütze unter den Kastanien auf dem Bürgerplatz durch ein Podest abzudecken.

Ulrike fragt nach der Ausfahrt beim Gymnasium, die Ausfahrt aus einem verkehrsberuhigten Bereich ist.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*