

Kurzprotokoll der Planungsausschusssitzung vom 18.09.2012

Anwesend: Sylvia, Dietmar, ich, Herr Kick, Herr Biersack, Herr Fröhler (ab 19.35 Uhr), Herr Riedl, Herr Grünwald, Herr Kratzl, Herr Kraft, Herr Euringer
Zuhörer: Herr Kratzl, Herr Wundrak, ab 19.45 Uhr Ulrike, ab 19.54 Uhr Herr Hütter
Sitzungsleitung: Frau Gabor
Beginn: 19.30 Uhr

TOP 1: Vergabe für die Anschaffung und Lieferung von 3 Buswartehäuschen

Sylvia fragt nach der Westseite bei den „Unteren Straßäckern“, wo ein Bushäuschen auf eigene Kosten erstellt werden soll. Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Gestaltung der Baumgräber im Städtischen Friedhof

Dietmar fragt, ob die Wege behindertengerecht sind, was Herr Marquart bestätigt. Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Fichtenbestand auf dem Grundstück Bürgermeister-Wagner-Straße 3 (VHSGebäude, Schulkindergarten) - Beratung über das weitere Vorgehen

Der Baumbestand wurde bei der Radltour besichtigt. Herr Kraft bemängelt, dass die Nachbarbelange im Gutachten nicht berücksichtigt werden. Herr Biersack bestätigt, dass die Nadeln lästig sind. Herr Kratzl weist darauf hin, dass es keine rechtliche Handhabe gibt, sie zu entfernen. Herr Riedl meint, dass Fichten in ein Siedlungsgebiet nicht gehören. Ich weise darauf hin, dass das Entfernen momentan zu aufwändig ist. Herr Kick will die Fichten entfernen. Herr Marquart berichtet, dass die Kindergartenleiterin die Fichten nicht stören.

Der Beschlussvorlage, die Fichten bis zu einer Nutzungsänderung stehen zu lassen, wird gegen die Stimmen von CSU und Unabhängigen zugestimmt.

TOP 4: Beseitigung von Bäumen im Gehölz- und Grünstreifen im Auweg an der Ecke Professor-Angermair-Ring; Antrag der Anwohner

Herr Kraft erinnert daran, dass er bei der letzten Fällung von Linden schon vor Nachahmern gewarnt hat. Herr Biersack bemerkt, dass der Bebauungsplan 40 Jahre alt ist und deshalb auch zu große Bäume ausgeschnitten werden können. Dietmar und Herr Kratzl meinen, dass die Verwaltung auch hier den richtigen Vorschlag gemacht hat.

Der Beschlussvorlage, zwei von vier Bäumen zu entfernen, wird gegen die Stimme von Herrn Kraft zugestimmt.

TOP 16: Spielplatz am Überreiterweg "Treffpunkt Mitte"; Auftragsvergabe: Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes sowie Herstellung des angrenzenden Geh- und Radweges (vorgezogen)

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Bauantrag der Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG auf Vergrößerung der Tiefkühlzelle und der Backvorbereitung eines bestehenden Lebensmittelmarktes auf dem Grundstück Freisinger Landstr. 45, Gem. Garching

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen einstimmig erteilt.

TOP 6: Bauantrag der Fa. General Electric Global Research zur Aufstellung von 3 Windkraftanlagen auf dem Grundstück Freisinger Landstr. 50, Gem. Garching

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7: Antrag auf Vorbescheid von Herrn Wilfried Richter und Frau Ingrid Schuster zur Errichtung von 2 Doppelhaushälften mit Garagen auf dem Grundstück Römerhofweg 16, Gem. Garching

Herr Kraft begrüßt den neuen Plan, der eine Ordnung des Grundstückes zur Folge hat.

Dem Beschlussantrag, den Bescheid zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 165 "südliche Mallertshofener Straße"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Dem Empfehlungsbeschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9: Bebauungsplan Nr. 155 "Südlich des Silberdistelrings"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Dem Empfehlungsbeschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10: Bebauungsplan Nr. 164 "Wissenschafts- und forschungsnahes Gewerbe"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Dem Empfehlungsbeschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 11: Bebauungsplan Nr. 167 "Erneute Erweiterung General Electric"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Dem Empfehlungsbeschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 12: Bebauungsplan Nr. 30 b (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30) "Nachverdichtung Königsberger Straße": Würdigung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Frau Knott berichtet, dass die 6m Wandhöhe im Norden nicht auf der ganzen Länge ausgenutzt werden können und die Abstandsregelungen einzuhalten sind.
Dem Empfehlungsbeschluss wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13: Stellungnahme der Stadt Garching zur Gesamtfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms
Herr Kratzl beantragt, die 3. Startbahn als Ziel zu streichen. Dem Antrag stimmen Sylvia, Herr Kratzl und die Unabhängigen zu. Er beantragt weiter, den Klimaschutz aufzunehmen, dem stimmen Sylvia, Herr Kratzl und ich zu.
Der Beschlussvorlage insgesamt wird gegen die Stimme von Herrn Kratzl zugestimmt.

TOP 14: Stellungnahme der Stadt Garching zur Fortschreibung des Regionalplans Kapitel B
Herr Euringer beantragt, die Stellungnahme erst noch einmal in den Fraktionen zu beraten. Herr Biersack unterstützt die Stellungnahme, da der Grünzug zwischen Autobahn und U-Bahn für Garching hinderlich ist.
Der Punkt wird im Stadtrat behandelt.

TOP 15: Kinderhaus am Kreuzeckweg - Bekanntgabe Auftragsvergabe Restleistung Metallbau
Die Eilhandlung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 17: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Lüftungsarbeiten Fa. WWI Thomas
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 18: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Fenster Fa. Kassecker
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 19: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Prallwände Fa. Braun
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 20: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Metall-Glas-Türen, Fa. Meko
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 21: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Elektroarbeiten, Fa. Hahn
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 22: Neubau Kinderkrippe Einsteinstraße; Ermächtigung zur Vergabe der Planungsleistungen
Herr Kraft will nicht über die Grünplanung abstimmen, weil alles andere auch am Standort beim evangelischen Kindergarten genutzt werden könnte.
Der Ermächtigung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 23: Empfehlungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Garching zum Genehmigungsverfahren nach § 16 BImSchG für die wesentliche Änderung des Heizwerkes der EWG durch die Umrüstung der zwei vorhandenen Heizöl EL Brenner auf Zweistoffbrenner für Erdgas und Heizöl

Herr Euringer bezweifelt, dass eine Änderung überhaupt genehmigt werden muss. Frau Knott berichtet, dass die Regierung von Oberbayern den Beschluss verlangt.

Herr Kratzl wollte früher schon den Gasanschluss haben und zweifelt an dem Sinn der Aussagen im Stadtrat. Der Beschlussvorlage wird gegen die Stimme von Herrn Kratzl zugestimmt.

TOP 24: Bebauungsplan Nr. 160 "Hotelbebauung Mühlfeldweg"; Empfehlungsbeschluss zu Planänderungen und zur Freigabe für das weitere Verfahren

Der Beschlussvorlage wird gegen die Stimmen von Dietmar, Sylvia und der BfG zugestimmt.

TOP 25: Mitteilungen aus der Verwaltung

keine

TOP 26: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Ich beantrage, das Geschirrmobil der Trinkwasserverordnung entsprechend umzurüsten.

Herr Kraft bedankt sich für die Verlegung der Taxistände am Maibaum.

Sylvia bemängelt die beschädigten Sitzflächen am Bürgerplatz/Rathausplatz.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.35 Uhr

Für das Protokoll: Joachim Krause