

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 17.09.2013

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:23 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Hannelore Gabor

Anwesend: Jochen Karl, Joachim Krause, Albert Biersack, Peter Riedl, Harald Grünwald, Hans-Peter Adolf, Ingrid Wundrak, Alfons Kraft, Norbert Fröhler
Verwaltung: Herr Zettl, Herr Balzer, Herr Marquart (für TOP 19)
Zuschauer: u.a. Herr Wundrak

TOP 19: (vorgezogen) Ergebnis der europaweiten Ausschreibung für das Einsammeln und Befördern von Abfällen in der Stadt Garching; Vorschlag zur Auftragsvergabe

Herr Marquart berichtet: Es musste europaweit ausgeschrieben werden, sieben Bewerber haben die Unterlagen angefordert, drei ein Gebot abgegeben. Die Fa. Steiger hat das günstigste Gebot abgegeben, auch im Hinblick auf ein nicht zu niedriges Gehalt der Angestellten. Deshalb wird empfohlen, für die nächsten drei Jahre die Firma Steiger wieder zu beauftragen.

Frau Wundrak begrüßt die Aufnahme der Gehaltssumme, hält aber die europaweite Ausschreibung für unsinnig. Herr Kraft will wissen, ob sich das Auftragsvolumen geändert hat. Das weiß Herr Marquart nicht, Auswirkungen auf die Gebühren sind Sache des Kämmers. Es ändert sich aber an der Serviceleistung nichts. Jochen erwähnt, dass die Serviceleistung positiv zu bewerten ist.

Der Beschlussvorlage, den Auftrag an die Fa. Steiger zu vergeben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 1: Vergabe für die Anschaffung und Lieferung und Aufstellung von 4 Buswartehäuschen für die B11-Ortsdurchfahrt

Frau Wundrak fragt nach der Qualität der Häuschen. Herr Zettl erwähnt, dass diese Häuschen transparent sein sollen. Frau Gabor erwähnt die Beteiligung des Behindertenbeirats. Herr Zettl erwähnt noch, dass es einen Zuschuss gibt.

Der Vortrag wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2: Bebauungsplan Nr. 111, 1. Änderung "Alter Ortskern"; Empfehlungsbeschluss zur Würdigung der i. R. d. Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 13 a BauGB eingegangenen Stellungnahmen und zur Freigabe des Verfahrens für die Beteiligung der Öffentlichkeit der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Herr Adolf regt eine Verbreiterung des Gehwegs an, 1,50 m seien zwar besser als nichts, allerdings zu wenig. Die Bedenken bleiben sonst die gleichen wie bisher. Herr Kraft weist darauf hin, dass der Hüterweg nicht öffentlich gewidmet ist. Herr Zettl berichtet, dass der Weg im Bebauungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen ist.

Der Beschlussvorlage, die Anregungen einzuarbeiten, wird gegen die Stimmen von BfG und Grünen zugestimmt.

TOP 3: Gemeinde Oberschleißheim - Bebauungsplan Nr. 11 "Ertlgebiet, 6. Änderung" und Bebauungsplan Nr. 38 b "Am Moosweg, 2. Änderung"; Beteiligung am Verfahren gem. § 13 a Abs. 2 Nr.1, § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, keine Einwendungen zu erheben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Empfehlungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Garching zur Fortschreibung des Regionalplans München; Ergänzendes Anhörverfahren zur Behebung von Fehlern

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, keine Stellungnahme abzugeben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Empfehlungsbeschluss zum Antrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben auf Verlängerung der Geltungsdauer der städtebaulichen Rahmenvereinbarung für die Grundstücke Ingolstädter Landstr. 100-102, Gem. Garching.

Es wird klargestellt, dass vier Jahre (bis 31.12.2017) beantragt wurden.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, der Verlängerung zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6: Bauvoranfrage von Frau Eva Schnorrenberg zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Rosenstr. 12, Gem. Garching.

Der Bauraum auf dem Grundstück ist nicht ausgenutzt, es wird die Baumasse nicht überschritten, nur die Baulinie, weil zwei Häuser geplant sind. Herr Kraft meint, das nördliche Haus bekäme zu wenig Sonne ab. Herr Zettl gibt zu bedenken, dass eine Verschiebung die Kreuzung uneinsichtiger macht. Herr Kraft und Herr Riedl meinen beide, dass eine Verschiebung nach Norden möglich wäre. Dagegen gibt es keinen Widerspruch.

Der Beschlussvorlage, der Voranfrage zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7: Bauantrag der Fabco GmbH & Co. KG zum Neubau einer Werk- und Lagerhalle mit Verwaltung und Waschstraße auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1720/6, nahe Robert-Bosch-Straße, Gem. Garching.

Herr Adolf meint, dass es Probleme mit der Straße geben könnte, aber nach Auskunft von Herrn Balzer wird die Baugrenze eingehalten. Herr Kraft will wissen, was mit dem Abwasser geschieht. Herr Balzer erläutert, dass die Waschstraße mit einer Biologischen Klärstufe versehen ist. Die 42 Fahrradstellplätze sind nun nachgewiesen.

Der Beschlussvorlage, dem Bauantrag zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Bauantrag des ZAE Bayern zum Abbruch des bestehenden Innenhofgebäudes und Neubau eines Instituts- und Laborgebäudes auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1925, Walther-Meißner-Str. 6, Gem. Garching.

Der Beschlussvorlage, das Einvernehmen herzustellen, wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 9: Einrichtung von Kreisverkehren im Gewerbegebiet Hochbrück, Auftragsvergabe

Das Ausschreibungsergebnis ergibt 174 000 Euro, wobei es keine zusätzlichen Verdichtungsarbeiten geben muss.

Der Beschlussvorlage, den Auftrag zu vergeben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 10: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Bekanntgabe Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten

Herr Kraft bemängelt, dass es weder einen Bauantrag noch einen Freiflächengestaltungsplan im Ausschuss gegeben habe.

Die Auftragsvergabe wird zur Kenntnis genommen.

TOP 11: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Bekanntgabe Auftragsvergabe Innentüren

Die Auftragsvergabe wird zur Kenntnis genommen.

TOP 12: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hochbrück – Auftragserhöhung Dachdeckerarbeiten Fa. Bräutigam

Die Beschlussvorlage, der Auftragserhöhung zuzustimmen, wird einstimmig beschlossen.

TOP 13: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hochbrück – Auftragserhöhung Heizungsarbeiten Fa. Unsin

Die Beschlussvorlage, der Auftragserhöhung zuzustimmen, wird einstimmig beschlossen.

TOP 14: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hochbrück - Auftragserhöhung Kanal Fa. Preis

Die Beschlussvorlage, der Auftragserhöhung zuzustimmen, wird einstimmig beschlossen.

TOP 15: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hochbrück – Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 16: Stadion Am See, Umbau Tennenspielfeld zum Kunstrasenplatz; Auftragserhöhung Beleuchtungsanlage

Herr Adolf will wissen, ob die Beleuchtung mit LEDs möglich ist, das ist aber nach Auskunft von Herrn Zettl noch nicht möglich.

Die Beschlussvorlage, der Auftragserhöhung zuzustimmen, wird einstimmig beschlossen.

TOP 17: Tennishallen Am See - Erneuerung Hallenbeleuchtung

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 18: Bauantrag des Staatlichen Bauamtes München 2 zur ersatzweisen Errichtung einer Poststelle für den FRM II in Containerbauweise auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1925, nahe Lichtenbergstraße, Gem. Garching.

Der Beschlussvorlage, dem Bauantrag auf 5 Jahre zuzustimmen, wird gegen die Stimme von Frau Wundrak zugestimmt.

TOP 20: Bebauungsplan Nr. 155 "Südlich des Silberdistelrings"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und zur Freigabe für das Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB

Frau Wundrak verweist auf die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, dass die alten Bäume nicht erhalten werden konnten. Herr Zettl verweist darauf, dass die nötigen Bauräume sonst nicht vorhanden wären.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, die Anregungen zu würdigen und die Unterlagen entsprechend zu ändern, wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

TOP 21: Kanalanschluss und Ausbau Erschließungsweg Friedenstraße; Auftragsvergabe

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 22: Mitteilungen aus der Verwaltung

In Eilhandlung wurde der Auftrag für die Alu-Brücke in Hochbrück an der B13 vergeben.

TOP 23: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Kraft fragt, wie es mit der Schleißheimer Str. 45 weitergeht. Im Haushalt ist das Vorhaben nach Auskunft von Herrn Zettl angemeldet. Herr Kraft verweist weiter auf das scheußliche Bushäuschen in Dirnismaning, von dem Herr Biersack fragt, ob es überhaupt nötig ist und eine Neugestaltung des Platzes nötig ist.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*