

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 17.07.2014

Beginn: 19:31 Uhr
Ende: 21:08 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Alfons Kraft

Anwesend: Gerlinde Schmolke, Ulrike Haerendel, Götz Braun, Joachim Krause, Jürgen Ascherl, Salvatore Disanto, Manfred Kick, Josef Kink, Peter Riedl, Harald Grünwald, Walter Kratzl, Norbert Fröhler
Verwaltung: Frau Dietrich, Herr Marquart, Herr Balzer
Zuschauer: 4 Zuschauer, darunter Herr Euringer

TOP 1: Vollzug des Immissionsschutzrechts; Stellungnahme der Stadt Garching zum Antrag der Reisswolf Bayern GmbH auf Änderung der bestehenden Anlagen zur sonstigen Behandlung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen durch "Maschinentechnische Änderungen der Anlagentechnik" und "Änderung der Behandlung von Elektroschrott" am Standort Guntenbergstraße 23 in 85748 Garching

Der Bauantrag wird wegen fehlender immissionsschutzrechtlicher Unterlagen einstimmig abgelehnt.

TOP 2: Neuausschreibung der Altkleidersammlung in Garching

Herr Marquart berichtet, wie die fehlenden Zahlungen bemerkt worden sind und dass ein Teil der Gelder gezahlt worden sind. Herr Kick bemängelt frei aufgestellte Tonnen. Die werden nach Auskunft von Herrn Marquart abgeholt. Götz fragt nach einem Container für die Nachbarschaftshilfe am Römerhof.

Es wird einstimmig beschlossen, die Kolping Recycling GmbH zu beauftragen.

TOP 3: Baumartenwahl und Begrünungskonzept für die Ortsdurchfahrt Garching im Zuge des Umbaus der B 11 - erneute Vorlage

Herr Riedl merkt an, dass die Felsenbirne nicht gegen Mehltau resistent ist.

Es wird im Norden gegen die Stimme von Herrn Kick der Wollapfel favorisiert, im Süden gegen die Stimmen von Herrn Kick, Herrn Riedl und Herrn Grünwald die Felsenbirne.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 141 "Südlich Voith"; Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Es wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den Bebauungsplan aufzuheben.

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 131 "Gewerbegebiet am Schleißheimer Kanal"; Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Es wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den Bebauungsplan aufzuheben.

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 158 "Zeppelin HanGAR MUC" und 45. Flächennutzungsplanänderung "Zeppelin HanGAR MUC"; Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Frau Dietrich berichtet, dass dieses Bebauungsplanverfahren aus formellen Gründen eingestellt wird. Ich ergänze, dass das Projekt noch nicht gestorben ist und ein neuer Plan aufgestellt werden müsste. Es wird dem Stadtrat gegen die Stimmen von Herrn Ascherl, Herrn Kick, Herrn Riedl und Herrn Grünwald empfohlen, den Bebauungsplan aufzuheben.

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 164 "Wissenschafts- und forschungsnahes Gewerbe"; Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Es wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den Bebauungsplan aufzuheben.

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 120 b "Untere Straßäcker (2.Änderung); Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Es wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, den Bebauungsplan aufzuheben.

TOP 9: 49. Flächennutzungsplanänderung "Gewerbegebiet östlich der B 13); Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Es wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, die Flächennutzungsplanänderung einzustellen.

TOP 10: Bauvoranfrage von Herrn Josef Euringer zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Poststraße 11, Gem. Garching.

Es wird der Anfrage einstimmig zugestimmt.

TOP 11: Bauantrag von Stefan und Corinna Binder auf Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Pf.-Seeanner-Str. 42, Gem. Garching.

Herr Balzers hält die Überschreitung der baulichen Nutzung für geringfügig hinsichtlich der bestehenden Bezugsfälle.

Es wird dem Antrag einstimmig zugestimmt.

TOP 12: Bauantrag der E.ON Netz GmbH zum Neubau eines 110 kV / 20 kV Schalthauses mit Einfriedung auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1884/176, nahe Römerhofweg, Gem. Garching.

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt (Herr Kick ist nicht im Raum).

TOP 13: Bauantrag der TU München, vertr. d. Staatl. Bauamt München 2, im Zustimmungsverfahren TOP 19: nach Art. 73 BayBO auf Errichtung einer Leichtbauhalle für die Fakultät Maschinenwesen, nahe Boltzmannstr. 11, Gem. Garching.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14: Bauantrag der Neue Mitte am Campus Garching GmbH zum Neubau Galileo Garching auf einem Grundstück östlich der Boltzmannstraße, Gem. Garching.

Die Vorgaben des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden eingehalten.

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 15: Bauantrag der KG für Vermögensverwaltung Garching GmbH auf Errichtung eines Büro- und Dienstleistungsgebäude E30 mit Tiefgarage auf dem Grundstück Parkring 16-22, Gem. Garching.

Die Stellplätze richten sich nach dem neuen Bebauungsplan. Das Landratsamt ist mit der Vorgehensweise einverstanden. Die geringere Zahl der Fahrradstellplätze hat sich als ausreichend erwiesen (1 Stellplätze pro 1000 qm Nutzfläche). Götz fragt nach, ob diese Erkenntnis sicher ist. Es ist eine Befragung des Betreibers ausgewertet worden.

Dem Bauantrag wird einstimmig das Einvernehmen erteilt.

TOP 16: Bauvoranfrage der Fa. Dr. Max Huber Realbüro, Salzburg, zur möglichen Errichtung einer Skydiving-Anlage auf dem Grundstück Schleißheimer Str. 112, Gem. Garching.

Herr Fröhler will das Vorhaben unterstützen, weil ihm das Vorhaben gefällt. Ich verweise auf den Bezugsfall. Herr Disanto unterstützt die Meinung von Herrn Fröhler, weil er eine Attraktion für die Jugend will. Auch Herr Grünwald ist ebenfalls für diese Anlage, da die Gegend ohnehin verschandelt sei. Herr Balzers verweist auf fehlende Angaben zu Verkehrsaufkommen und Immissionen. Herr Kratzl lehnt ebenfalls ab, während Herr Ascherl das Projekt unterstützt. Herr Kraft schlägt eine Zurückstellung vor und stellt die Frage, was das Landratsamt dazu sagt. Herr Disanto meint, dass die Zahl der Besucher überschaubar sein wird.

Die Bauvoranfrage wird gegen die Stimmen von Gerlinde, Götz, mir, Herrn Kratzl und Herrn Kraft beschlossen.

TOP 17: Vereinbarung einer Sonderbaulast für Straßen im Bereich des Forschungsgeländes Garching

Der Vereinbarung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 18: Barrierefreier Ausbau von 4 Bushaltestellen; Auftragsvergabe

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 19: Auftragsvergabe, Straßenbauarbeiten für die Fertigstellung der Erschließungsstraße Brauneckweg

Der Auftragsvergabe wurde in Eilhandlung vorgenommen und wird zur Kenntnis genommen.

TOP 20: Abbau einer öffentlichen Telekommunikationseinrichtung in Dirnismaning

Der Auftragsvergabe wurde in Eilhandlung vorgenommen und wird zur Kenntnis genommen.

TOP 21: Mitteilungen aus der Verwaltung

Am Römerhof-/Schrannerweg wurde eine Hütte ungenehmigt errichtet, die noch durch eine isolierte Befreiung benötigt.

Auf dem Grundstück Ohnmacht wurde die Beseitigung der ungenehmigten Bauten vom Landratsamt vorangetrieben.

Beim Vötter-Anwesen ist der Weg 1,50m breit.

TOP 22: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Ascherl bemängelt, dass für die Stadtratssitzung zum Christkindlmarkt die alte Vorlage eingestellt worden ist.

Götz bemängelt, dass es Probleme beim Übertragen der Daten im Sitzungskalender gibt.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*