

Kurzprotokoll der Planungsausschusssitzung vom 16.07.2013

- Anwesend:** Jochen, Dietmar (ab 19.34 Uhr), ich, Herr Kick, Herr Biersack, Herr Baierl, Herr Grünwald, Herr Adolf, Frau Wundrak, Herr Euringer, Herr Kraft
- Zuhörer:** zahlreiche Zuschauer, Herr Wundrak, Frau Tschuck, Herr Kellerer
- Sitzungsleitung:** Herr Riedl
- Beginn:** 19.30 Uhr

Der nichtöffentliche Teil wird auf Vorschlag der Verwaltung vorgezogen.

Nichtöffentlicher Teil:

Ende der nichtöffentlichen Sitzung: 19.48 Uhr

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Bauantrag der Arcon Vermögensverwaltung GmbH zur Errichtung eines Hotels mit Tiefgarage auf dem Grundstück Mühlfeldweg 46, 48 der Gem. Garching.

abgesetzt

TOP 2: Bebauungsplan Nr. 30 b (2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30) "Nachverdichtung Königsberger Straße"; Empfehlungsbeschluss zur Würdigung der im Rahmen der erneuten Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Freigabe für das weitere Verfahren

Der Beschlussvorlage, den Bebauungsplan entsprechend zu ändern, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Bebauungsplan Nr. 166 "Niels-Bohr-Straße/Telschowstraße"; Empfehlungsbeschluss zur Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen und Freigabe für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Frau Wundrak möchte die unterschiedlichen Höhenentwicklungen behindertengerecht ausgleichen und das nicht dem Bauherrn überlassen. Herr Zettl antwortet, dass die Bauordnung das schon vorsieht. Herr Fröhler fragt nach den Plänen der Stadt mit ihrem Gebäudeanteil, z.B. ob dort die Post untergebracht werden könnte. Herr Zettl antwortet, dass dies baurechtlich möglich wäre.

Der Beschlussvorlage, zu empfehlen, den ergänzten Bebauungsplanentwurf freizugeben, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 163 "Galileo - Neue Mitte am Hochschulcampus Garching"; Vorstellung der Planung und Empfehlungsbeschluss zur Änderung des Planungsumgriffs für den Aufstellungsbeschluss und Freigabe für die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauG

Dem Beschlussvorschlag, zu empfehlen, den angepassten Bebauungsplan weiter zu verfolgen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 169 "Südlich Riemerfeldring"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 13 a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und zur Freigabe für die öffentliche Auslegung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Frau Wundrak beschwert sich, dass keine Erhaltung vorhandener Bäume vorgeschrieben ist. Herr Riedl bemerkt, dass dies schon vom Landratsamt angemerkt wurde. Herr Kraft spricht den falschen Grundwasserspiegel an. Es wird 80 cm über der Tiefgarage unter den Pflanzungen aufgenommen.

Der Beschlussvorlage, zu empfehlen, den geänderten Bebauungsplan weiterzuverfolgen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6: Tekturantrag der Baugenoss. Ober- u. Unterschleißheim zur Errichtung einer Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten und Tiefgarage für die Errichtung von Terrassen/Balkonen auf den Grundstücken Prof.-Angermair-Ring 25-33, Gem. Garching

Der Beschlussvorlage, der Tektur zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 7: Voranfrage von Herrn Murat Horataci zur Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand im südlichen Bereich der Grundstücke Pf.-Stain-Str. 14-22, Gem. Garching

Herr Adolf schlägt vor, die Ligusterhecke an dieser Stelle zu erhalten und die Mauer dahinter zu errichten. Herr Kraft möchte eine zusätzliche Begrünung auf dem städtischen Grund davor. Herr Riedl meint, dass die Ligusterhecke einen Meter des Grundstücks kostet. Herr Baierl sorgt sich um die Präcedenzwirkung. Herr Biersack schlägt vor, auf die Hecke zu verzichten. Herr Riedl verweist auf die Mauer auf der Ostseite der B11.

Es wird eingebaut, dass die Mauer für eine Begrünung etwas eingerückt wird.

Der Beschlussvorlage, der Voranfrage unter dieser Bedingung zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Voranfrage von Herrn Egon Ziegler zur Errichtung eines Balkones vor einer bestehenden Dachgaube an der Westseite des Gebäudes auf dem Grundstück Seilerweg 37, Gem. Garching

Die Vorlage liegt als Tischvorlage vor, es wurde ähnlich so schon einmal vorgelegt und abgelehnt.

Ich meine, die Verwaltung macht sich lächerlich, weil sie Zweifel äußert, aber Zustimmung vorschlägt. Deshalb werde ich dem Antrag nicht zustimmen. Herr Riedl zweifelt, dass der Balkon ein Vorteil wäre. Herr Baierl schlägt auch Ablehnung vor.

Die Beschlussvorlage wird auf Ablehnung geändert und gegen die Stimme von Herrn Riedl angenommen.

TOP 9: Voranfrage von Frau Dana Kotrbaty zur Errichtung einer Außentreppe für eine weitere Wohneinheit auf dem Grundstück Watzmannring 19, Gem. Garching

Es geht um eine Treppe in das Obergeschoss und nicht in das Dachgeschoss. Herr Kick fragt, warum die Treppe so ausladend sein muss. Herr Adolf bemängelt, dass die ganze Vorgartenfläche versiegelt wird. Herr Kraft bemängelt, dass der Gartenzugang über den öffentlichen Kindergarten benutzt würde. Herr Zettl verweist auf Präcedenzfälle in dem Baugebiet und meint, es gibt einen öffentlichen Weg zu diesem Garten.

Die Beschlussvorlage, der Voranfrage zuzustimmen, wird gegen die Stimmen von Unabhängigen und CSU abgelehnt.

TOP 10: Empfehlungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Garching zur Fortschreibung des Regionalplans München; Anhörverfahren zu den Änderungen des Entwurfs

Herr Adolf bemängelt die Formulierung und auch den geringen Stellenwert des Naturschutzes und des Heideflächenverbunds. Herr Biersack meint, dies sei eine Entwicklungsachse. Herr Fröhler verweist auf die Notwendigkeit von Entwicklungsflächen. Herr Kraft fragt, ob der Stadtentwicklungsprozess eingebaut worden ist.

Der Punkt wird ohne Empfehlung zur Beratung an die Fraktionen verwiesen und im Stadtrat behandelt.

TOP 11: Empfehlungsbeschluss zur Stellungnahme der Stadt Garching im Rahmen der erneuten Anhörung zur Fortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, keine Stellungnahme abzugeben, wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

TOP 12: Einrichtung von Kreisverkehren im Gewerbegebiet Hochbrück: Sachstandsbericht; weiteres Verfahren

Dieser Punkt liegt nur als Tischvorlage vor. Da die EWG Leitungen verlegt, müssen die Knotenpunkte im Gewerbegebiet wieder hergestellt werden. Es wird vorgeschlagen, die Knotenpunkte durch kleinere Kreisverkehre zu entschärfen. Dies soll bei den Knotenpunkten Lilienthalstraße/Dieselstraße und Lilienthalstraße/Zepelinstraße versucht werden. Herr Kick und Frau Wundrak befürworten diese Maßnahme.

Der Beschlussvorlage, diese beiden Kreuzungen auszubauen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 13: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Auftragsvergabe Akustikdecke

Der Kostenrahmen wird noch eingehalten.

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 14: Stadion Am See, Umbau Tennenspielfeld zum Kunstrasenplatz; Auftragsvergabe Sportplatzbau

Es wird eine Beregnungsanlage eingebaut, da bei heißem Wetter eine Kühlung erforderlich ist.

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 15: Stadion Am See, Umbau Tennenspielfeld zum Kunstrasenplatz; Auftragsvergabe Zaunanlage

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 16: Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hochbrück – Auftragserhöhung Baumeisterarbeiten

Der Kostenrahmen wird noch eingehalten.
Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 17: Voranfrage der Gewerbeplan GmbH zur Errichtung eines Betriebsgastronomiegebäudes A70 für den Business Campus auf dem Grundstück, Fl.Nr. 1796/30, am Parkring, Gem. Garching

Dieses Gebäude soll an der Stelle des geplanten Turms entstehen. Herr Adolf rügt die starke Abweichung von der ursprünglichen Planung. Auch Frau Wundrak meint, dass das Gebäude wenigstens rund ausgeführt werden sollte und mehr Fahrradstellplätze haben sollte. Herr Kick und Herr Biersack sind nicht begeistert und schlagen eine Beratung in den Fraktionen vor.
Der Punkt wird in die Fraktionen verwiesen.

TOP 18: Bauantrag der Augustiner Bräu zum An-/bzw. Umbau eines bestehenden Gebäudes, Nutzungsänderung zu einer Gaststätte und Errichtung einer Biergartens auf dem Grundstück Freisinger Landstr. 4, Gem. Garching.

Abgesetzt.

TOP 19: Mitteilungen aus der Verwaltung

Am Ende der Carl-von Linde-Straße auf dem Grundstück der AR-Recycling wurde eine Lagerhalle errichtet und vom Landratsamt gerügt.

TOP 20: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Ich reiche den Dringlichkeitsantrag zum Christkindlmarkt ein und bitte um eine Behandlung in der Stadtratssitzung.

Herr Baierl rügt, dass im Bereich Römerhofweg die B11 zu weit unter den Bäumen verläuft.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21.20 Uhr

Nichtöffentlicher Teil:

Ende der nichtöffentlichen Sitzung: 21.36 Uhr

Für das Protokoll: Joachim Krause