

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.09.2018

Beginn: 19:34 Uhr
Ende: 22:18 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Götz Braun, Joachim Krause, Ulrike Haerendel, Gerlinde Schmolke, Manfred Kick, Josef Kink, Jürgen Ascherl, Christian Furchtsam, Florian Baierl, Ingrid Wundrak, Hans-Peter Adolf, Josef Euringer, Alfons Kraft
Verwaltung: Herr Zettl, Frau Knott, Herr Marquart, Frau Heigl
Zuschauer: Fünf Zuschauer

TOP 1: Wurzelaufwürfe durch städtische Bäume entlang öffentlicher Gehwege & Straßen

Herr Marquart berichtet über die Auflistung der Schäden und die Einteilung in Kategorien.

Frau Wundrak möchte keine Bäume beim Tennisparkplatz fällen.

Herr Ascherl meint, dass die falschen Bäume gepflanzt worden sind. Die Verkehrssicherung muss gewährleistet sein, es soll dann der richtige Baum nachgepflanzt werden.

Herr Kraft empfiehlt, einzelne Bäume am Parkplatz durch Neupflanzungen zu ersetzen.

Dietmar weist auf ein zu erwartendes Eschenfällen in den Isarauen hin.

Herr Baierl fragt nach den Plänen beim Tennisparkplatz, die aber langfristig zu verstehen sind.

Ulrike fragt nach den zu erwartenden Wiederholungsschäden und möchte am Tennisparkplatz keine Bäume fällen. Sie weist auf das Fallobst im Schranerweg hin.

Herr Zettl weist auf den Schaden am Tennisplatz und die Notwendigkeit des Fällens hin.

Der Beschlussvorlage, die Bäume der Schadenskategorie 1 am Tennisparkplatz zu fällen, wird gegen die Stimmen von Ulrike, Gerlinde, Götz und den Grünen zugestimmt, die anderen Punkte werden entsprechend der Vorlage angenommen.

TOP 2: Flächennutzungsplanneuaufstellungsverfahren, Aufhebung des Feststellungsbeschlusses und Freigabe für das Verfahren gem. § 4 a Abs. 3 BauGB

Frau Wundrak möchte dem Beschlussantrag nicht zustimmen, da der Bauhof nicht verlegt.

Der Empfehlung wird gegen die Stimmen der Grünen zugestimmt.

TOP 3: Satzung über die Herstellung von Garagen, Stellplätzen und Abstellplätzen für Fahrräder sowie den Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Garagen-, Fahrrad und Stellplatzsatzung - GaFStS)

Die Fragen der Grünen werden abgearbeitet. Es wird über die Ausstattung mit Elektroanschlüssen diskutiert. Breitere Parkplätze werden die Stimmen der Grünen und der BfG beschlossen. Es werden die Entfernungen für Stellplatzreduzierungen von den U-Bahnausgängen gemessen, 50% des Grundstückes müssen im Radius liegen.

Nach langer Diskussion wird der Punkt erneut überarbeitet.

TOP 4: Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren der Gemeinde Ismaning Nr. 153 "östlich der Aschheimer Straße" im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Beschlussvorlage, keine Anmerkungen vorzubringen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 168 "Naturerbeflächen "Mallertshofer Holz""; Empfehlungsbeschluss zur Einstellung des Verfahrens und zum Aufhebungsbeschluss

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6: Rückbau der B471 alt; Festlegung der Fahrbahnbreiten

Herr Kick findet die Maßnahme zu teuer. Herr Kraft befürwortet die geplante Maßnahme. Herr Baierl befürwortet einen Randstein, um ein Überfahren der Grünfläche zu verhindern. Er möchte den Schutzstreifen bei 1,5 m durchgehend belassen. Herr Zettl erläutert den Verzicht auf einen Bordstein, der wegen der Entwässerung verursacht ist. Die Fahrbahnbreite soll auch nicht zu groß sein.

Es wird gegen die Stimmen von Dietmar, Herrn Adolf und der BfG beschlossen, den Grünstreifen zu verschmälern und den Schutzstreifen durchgängig auf 1,50 m zu erweitern.

TOP 7: Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte mit Wohnungen - Auftragsvergabe Beschichtung Tiefgarage

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 8: Auftragsvergabe für Maßnahmen zum Radverkehr an den Kreuzungen B471/B13; B471/Lilienthalstr.; St2350/L.-Prandtl-Str. und Unterführung unter B471 an der St2350

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

TOP 9: Vorbescheidsantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses im Hardtweg 5, Fl.Nr. 1198/2

Es müsste der Bebauungsplan erstellt werden, Befreiung geht nicht.

Es wird das gemeindliche Einvernehmen einstimmig nicht erteilt.

TOP 10: Antrag auf Modernisierung einer Logistikhalle mit Büro in der Dieselstraße 30, Fl.Nrn. 1732, 1732/2 und 1732/3

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 11: Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

TOP 12: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Gerlinde fragt nach dem Schleichverkehr über die Brücke am Egerfeld. Die Verwaltung zählt momentan den Verkehr über die Brücke.

Herr Kick möchte die öffentlichen Stellplätze gegenüber dem Augustiner zeitlich beschränken.

Frau Wundrak möchte das Verkehrsproblem lösen bevor alles zugebaut wird.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*