

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 09.10.2018

Beginn: 19:32 Uhr
Ende: 20:16 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Götz Braun, Joachim Krause, Rudi Naisar, Gerlinde Schmolke, Kerstin Tschuck, Manfred Kick, Albert Biersack, Christian Furchtsam, Harald Grünwald, Florian Baierl, Ingrid Wundrak, Hans-Peter Adolf, Josef Euringer, Alfons Kraft
Verwaltung: Herr Zettl, Herr Meinhardt
Zuschauer: Vier Zuschauer

TOP 1: Antrag auf Nutzungsänderung eines Lagers in eine Lackieranlage und Neubau einer Autowaschanlage in der Schleißheimer Str. 95, Fl.Nr. 1248

Ein Autoreparaturbetrieb möchte eine Halle umnutzen, die Grünsituation soll verbessert werden. Herr Kraft fragt, weshalb der festgesetzte Grünstreifen im Norden nicht verwirklicht wurde. Es handelt sich um ein eigenes Grundstück, auf dem der Bestand geschützt ist. Frau Wundrak bemerkt, dass ein Gebäude im Süden nicht dargestellt ist.

Der Beschlussvorlage, die Nutzungsänderung zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Antrag auf Neubau eines Doppelhauses mit Garagen in der PfarrerSeeanner-Str. 12, Fl.Nr. 1128/1

GRZ=0,3 und GFZ=0,6 ohne Dachgeschoss, es gibt Vergleichsfälle. Frau Wundrak bemängelt, dass die Sichtdreiecke ohnehin zugewachsen sind. Herr Kraft meint auch, dass die Garagen da gebaut werden sollen, wo es gewünscht ist. Er stört sich am Krüppelwalmdach und schlägt vor, mit dem Architekten zu reden. Herr Zettl antwortet, dass es in der Siedlung mehrere Dachformen gibt. Auch Herr Furchtsam schlägt vor, die Garage an der geplanten Stelle zu bauen. Gerlinde begrüßt das Vorhaben, bemängelt aber, dass aus 4 Wohneinheiten nur 2 werden.

Der Beschlussvorlage, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3: Bauvoranfrage zur Aufstockung eines Wohnhauses im Mühlfeldweg 7, Fl.Nr. 1037/4

Es gibt keine Bezugsfälle im Bebauungsplangebiet, deshalb müsste ein Bebauungsplan erlassen werden. Herr Biersack will auch diesem Bauantrag zustimmen, ich verweise darauf, dass eine Genehmigung nicht rechtskonform wäre. Herr Adolf will auch einen Bebauungsplan für das Gebiet. Herr Kraft meint, dass der geänderte Bauantrag genehmigungsfähig wäre, einen Bebauungsplan würde er ablehnen.

Der Beschlussvorlage, den Bauantrag abzulehnen, wird gegen die Stimmen der CSU und der BfG zugestimmt. Der Empfehlung, einen Bebauungsplan aufzustellen, wird gegen die Stimmen der BfG, von Götz und Ulrike zugestimmt.

TOP 4: Interimskrippe Nachbarskinder Pfarrer-Stain-Str. 5 - Bekanntgabe Auftragserteilung Container

Die Auftragsvergabe wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5: Unterbringung des Schul-Kindergartens in Räumen des Werner-Heisenberg-Gymnasiums als Interimslösung

Frau Wundrak möchte den Umbau der Toilette einsparen. Dietmar meint, das sei mit den Betreuern abgesprochen. Herr Furchtsam fragt, ob die Klassenräume in der Grundschule-West ausreichend sind. Dietmar antwortet, dass der Computerraum umgenutzt wurde, der etwas kleiner ist, aber die Klasse hat nur 17 Schüler.

Die Unterbringung des Schulkindergartens wird einstimmig gebilligt.

TOP 6: Mitteilungen aus der Verwaltung

Im Herbst wird mit der Erdverkabelung der Überlandleitung begonnen.

TOP 7: Sonstiges; Anträge und Anfragen

Frau Wundrak bemängelt einen starken Rauchgeruch gegen Mitternacht und fragt, an wen man sich wenden kann. Herr Euringer meint, dass jemand erwischt werden muss. Er vermutet einen Bedienfehler.

Einweihung der Kegelbahn in Hochbrück ist am 19.10.2018.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*