

## **Kurzprotokoll der Planungsausschusssitzung vom 09.04.2013**

**Anwesend:** Jochen, Dietmar, ich, Herr Kick, Herr Kink, Herr Riedl, Herr Grünwald, Herr Adolf, Frau Wundrak, Herr Euringer, Herr Fröhler  
Zuhörer: Herr Wundrak, drei Zuhörer

**Sitzungsleitung:** Frau Gabor  
**Beginn:** 19.30 Uhr

**TOP 1: Gemeinde Ismaning - Bebauungsplan Nr. 135 b "Östliche Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 75, Am Lenzenfleck, nördlicher Teilbereich";** Verfahrensbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat keine weitere Äußerung zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 2: Gemeinde Ismaning - Bebauungsplan Nr. 140 "Südlich Seidl-Kreuz-Weg"; frühzeitige Verfahrensbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**  
Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat keine weitere Äußerung zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3: Empfehlungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 159 "Sondergebiet Energieerzeugungsanlagen, Freiflächenphotovoltaikanlage" Satzungsbeschluss und rechtliche Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**  
Der Beschlussvorlage, der Verwaltung aufzutragen, die Einwendungen zu würdigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 4: Voranfrage von Herrn Zivkovic zur Errichtung eines Dreispänners mit Garagen auf dem Grundstück, Pfarrer-Seeanner-Str. 27, Gem. Garching; hier: Änderung der Dachform zu Mansarddach**  
Der Beschlussvorlage, der Voranfrage zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5: Voranfrage der th-beton GmbH & Co. KG auf Errichtung einer Betonmischanlage auf dem Grundstück Carl-von-Linde-Str. 27, Gem. Garching.**  
Frau Wundrak begründet ihre Ablehnung solcher Anlagen.  
Der Beschlussvorlage, die Vorabfrage ablehnend zu bescheiden, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 6: Voranfrage von Herrn Momayezi auf Erweiterung bzw. Aufstockung des Verwaltungstraktes eines bestehenden Gewerbegebäudes auf dem Grundstück Carl-von-Linde-Str. 23, 25, Gem. Garching**  
Dietmar fragt nach dem Stellplatznachweis. Herr Balzer antwortet, dass diese Frage erst im Bauantragsverfahren geklärt wird. Herr Kick fragt nach dem Besitzer des Nachbarhauses, das auf einem anderen Grundstück steht. Herr Grünwald fragt nach den Wohnungen, die es nur im Bestand gibt.  
Der Beschlussvorlage, der Voranfrage zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7: Bauantrag von Herrn Pascal Kloster auf Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhalle in eine Sporthalle für Paint- und Reball auf dem Grundstück, Robert-Bosch-Str. 12, Gem. Garching**  
Herr Euringer bemerkt, dass der Betrieb schon ohne Probleme läuft.  
Der Beschlussvorlage, dem Bauantrag zuzustimmen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 8: Sportstättenbau 2013 - Umbau eines Tennenspielfeldes in einen Kunstrasenplatz am Seestadion Garching**  
Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat zu empfehlen, das Kunstrasenfeld zu bauen und eine Anlage in Hochbrück und die Baseballanlage weiter zu planen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 9: Antrag von Bündnis 90 / Die Grünen zur Beauftragung der Verwaltung um Lösungsvorschläge für mehr und bessere Fahrradabstellplätze im Bereich der U-Bahneingänge zu suchen**  
Frau Wundrak wirbt für eine Lösung, hat aber selbst keine. Herr Zettl berichtet, dass im Osten eine doppelstöckige Anlage gebaut werden soll und eine solche Anlage angesehen werden soll. Herr Fröhler ist pessimistisch, dass ausreichend Stellplätze im Westen bereitgestellt werden können, und sieht keinen Handlungsbedarf. Dieser Meinung widerspricht Herr Kick.  
Der Beschlussvorlage, eine Lösung zu suchen, wird gegen die Stimme von Herrn Fröhler zugestimmt.

**TOP 10: Straßenunterhaltsmaßnahmen für das Jahr 2013; Auftragsvergabe**  
Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 11: Antrag zur Bürgerversammlung von Herrn Fenzl und Herrn Wesner auf Verbreiterung des Fußweges entlang der Straße Am Mühlbach**

Herr Zettl erläutert die fünf Planungsvarianten und empfiehlt Variante 4, bei der Längsparkplätze an der Straße wegfallen müssten. Der Schulparkplatz soll aber für Vereinssport o.ä. Geöffnet bleiben. Herr Adolf gibt zu bedenken, dass die Parkplätze nie alle besetzt sind.

Der Beschlussvorlage, Variante 4 zu realisieren, wird gegen die Stimmen von Herrn Grünwald und der BfG zugestimmt.

**TOP 12: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Auftragsvergabe Fenster/Außentüren**

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 13: Erweiterung Feuerwehr Hochbrück - Einhaltung EnEV 2009 -30%**

Frau Wundrak will wissen, warum es keine Solaranlage gibt, aber Herr Zettl erläutert, dass es eine Solaranlage für den Bürgersolarpark schon gibt und diese nicht angerechnet werden kann.

Die Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 14: Erweiterung Feuerwehr Hochbrück Auftragsvergabe Elektroarbeiten**

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 15: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Trockenbauarbeiten Fa. Hecher**

Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 16: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Prallwände Fa. Karl Braun**

Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 17: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Bodenbelagsarbeiten Fa. Schöbel**

abgesetzt

**TOP 18: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Schreinerarbeiten Fa. Blüml**

Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 19: Mitteilungen aus der Verwaltung**

19.1: Klage K.H. Grundbesitz ./ Freistaat Bayern wegen mehrer Anträge auf Vorbescheid auf den Fl.Nrn. 23/1 und 1839/1, nahe Brunnenweg, Gem. Garching; Urteil des Verwaltungsgerichtes München  
Herr Adolf fragt, ob Berufung zugelassen worden ist, was der Fall ist.

**TOP 20: Sonstiges; Anträge und Anfragen**

Dietmar fragt nach der Schneise im kleinen „Köhlerwäldchen“, die über einer Gashochdruckleitung freigeschnitten wurde von den Stadtwerken München.

Die Straße zur Kleingartenanlage wird wiederhergestellt. (Frage von Herrn Euringer)

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.11 Uhr

*Für das Protokoll: Joachim Krause*