

Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.12.2017

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20.08 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal Rathaus

Sitzungsleiter: Dietmar Gruchmann

Anwesend: Rudi Naisar, Jochen Karl, Götz Braun, Gerlinde Schmolke, Manfred Kick, Albert Biersack, Jürgen Ascherl, Christian Furchtsam, Florian Baierl, Harald Grünwald, Ingrid Wundrak, Hans Peter Adolf, Josef Euringer
Verwaltung: Herr Meinhard, Herr Sturm, Frau Peters
Zuschauer: 6
Pressevertreter Frau Passarge SZ

1 Seniorentreff, Sanierung Fenster und Fassade – Vorstellung des Sanierungskonzeptes mit Kostenberechnung zur Freigabe

Die Fenster sind schwer zu öffnen und undicht. 100.000 Euro sind eingestellt für den großen Aufenthaltsraum. Bei näherer Prüfung wurde mehr Bedarf festgestellt. Angebote aktuell über 300.000 Euro. Herr Sturm erläutert die nötigen Maßnahmen. Holz/Alu für die Fenster. Von außen wurde nachgebessert, aber nicht fachgerecht. Beschattung ist vorhanden, aber keine Verdunkelung. Die Markise ist durch einen Sturm beschädigt. Der Bürgermeister findet, dass das Geld gut investiert ist. Fr. Wundrak fragt, warum nicht 3fach verglast werden soll. Auskunft ist, dass der geforderte U-Wert auch bei 2facher Verglasung eingehalten wird. Der Architekt hat ein Mitspracherecht. Er wurde aber noch nicht erreicht.

Beschluss: Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Sanierung der Fenster mit den begleitenden Maßnahmen gemäß aufgezeigter Kostenschätzung auszuschreiben.
Einstimmiger Beschluss

2 Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Trockenbau

Die Vorlage ist eine Tischvorlage. Die Kosten sind unter der Kalkulation.
Beschluss: einstimmig

3 Sanierung Bürgerhaus - Auftragsvergabe Gewerk Estricharbeiten

Es wird teuer als kalkuliert.

Beschluss: Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für das Gewerk Estricharbeiten der Fa. Spoma Parkett und Ausbau GmbH aus 81241 München mit einer Brutto-Angebotssumme von 133.369,13 € zu erteilen.
Einstimmiger Beschluss

4 Antrag auf Umbau einer Doppelgarage in der Pf.-Stain-Str. 8, Fl.Nr. 119/63, Gem. Garching

Herr Meinhard erläutert die Vorlage

Beschluss: Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau einer Doppelgarage in der Pf.-Stain-Str. 8, Fl.Nr. 119/63, Gem. Garching zu erteilen. Das Einvernehmen zur Befreiung hinsichtlich der GFZ-Überschreitung wird zugestimmt.
Einstimmiger Beschluss

5 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung einer Prüfhalle in der Daimlerstr. 15, Fl.Nr. 1233/1, Gem. Garching

Herr Meinhard erläutert die Vorlage. Die Maßnahme bringt eine erhebliche Verbesserung hinsichtlich Versickerungsfläche. Frau Wundrak fragt nach einem Teil des Beschlusstextes zu den Bäumen und ob Teile der Fassade begrünt werden. Letzteres wird bejaht.

Beschluss: Der Bau-Planungs- und Umweltausschuss beschließt, der Bauvoranfrage zur Errichtung einer Prüfhalle in der Daimlerstr. 15, Fl.Nr. 1233/1, Gem. Garching zuzustimmen. Das Einvernehmen wird hinsichtlich der Befreiungen bzgl. der Errichtung der Prüfhalle im Bauraum für Stellplätze, der Überschreitung der GRZ mit Stellplätze und Zufahrten, der Unterschreitung des Grünflächenanteils von 25% und der fehlenden Gliederung der Stellplätze durch Pflanzstreifen wird erteilt. Das Einvernehmen zur Befreiung hinsichtlich der fehlenden Bäume wird nicht erteilt. Im künftigen Bauantrag ist ein Fahrradstellplatznachweis einzureichen.
Einstimmiger Beschluss

6 Antrag auf Errichtung eines Wintergartens im Rachelweg 4, Fl.Nr. 1874/112, Gem. Garching

Herr Meinhard erläutert die Vorlage. Der Bebauungsplan sieht Wintergärten vor auch außerhalb der Baugrenzen. Fr. Wundrak fragt nach der Zustimmung der Nachbarn, die vorliegt. Herr Euringer fragt nach Stellfläche für Fahrräder und ob der Wintergarten eine Wohnraumerweiterung ist.

Beschluss: Der Bau- Planungs –und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens im Rachelweg 4, Fl.Nr. 1874/112, Gem. Garching, zu erteilen. Der Fahrradstellplatznachweis ist nachzureichen.
Einstimmiger Beschluss

7 Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Wohnhauses in der Frühlingsstraße 8, Fl.Nr. 1062/50, Gem. Garching

Entfällt

8 Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Dirnismaning 61, Fl.Nr. 2147/3, Gem. Garching

BM erläutert die Vorlage. Herr Meinhard erklärt die Details Frau Wundrak fragt nach den Arbeitsplätzen. Die derzeitige Nutzung ist Gewerbe. Die zukünftige Nutzung wurde nicht angegeben. Frau Wundrak fragt nach der Abwassersituation. Zum Bauantrag muss der Entwässerungsplan vorgelegt werden. Das Dach wird begrünt.

Beschluss: Der Bau-Planungs- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag zur Errichtung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Dirnismaning 61, Fl.Nr. 2147/3, Gem. Garching zu erteilen. Den Fragen 1-4 wird zugestimmt. Im künftigen Bauantrag sind ein Schallschutzgutachten und der Stellplatznachweis einzureichen.
Einstimmiger Beschluss

9 Mitteilungen aus der Verwaltung

Anwesen Lise Meitner Weg 5: Das Landratsamt hat eine Kontrolle durchgeführt. Am Tag vor der Kontrolle wurde Mobiliar entfernt. Im Keller wurde Wohnnutzung festgestellt, die nicht genehmigungsfähig ist. Ich frage nach den riesigen Holzbauten im Garten. Diese sind genehmigungspflichtig.

10 Sonstiges; Anträge und Anfrage

Ich frage wieder nach dem Umbau der Toiletten im Kellergeschoss der Musikschule. Der Bürgermeister teilt mit, dass es bisher keine Anfrage wegen von Behinderten wegen Toilette gab. Eventuell könnte die neue umgebaute Toilette im Römerhoftheater genutzt werden. Ich widerspreche. Der Lastenaufzug dort benötigt geschultes Personal, das nicht spontan zu Verfügung steht.

Für das Protokoll: *Gerlinde Schmolke*