

## Kurzprotokoll der Sitzung des Planungsausschusses vom 04.12.2018

**Beginn:** 19:32 Uhr  
**Ende:** 20:05 Uhr

**Ort:** Großer Sitzungssaal Rathaus

**Sitzungsleiter:** Dietmar Gruchmann

**Anwesend:** Gerlinde Schmolke, Joachim Krause, Götz Braun, Jürgen Ascherl, Manfred Kick, Josef Kink, Christian Furchtsam, Michaela Theis, Hans-Peter Adolf, Josef Euringer, Alfons Kraft  
Verwaltung: Frau Krömmer, Herr Meinhardt, Herr Sturm  
Zuschauer: Fünf Zuschauer

### **TOP 1:** Auftragsvergabe mehrerer Gewerke Fenster- und Fassadensanierung im Seniorentreff

Die erste Ausschreibung musste wegen zu hoher Preise aufgehoben werden, für die Fenster- und Fassadensanierung sind nach beschränkter Ausschreibung Angebote eingegangen. Herr Ascherl fragt, ob die Ergebnisse sehr teuer sind. Herr Sturm meint, dass jetzt schon für das Jahresende ausgeschrieben werden müsste. Die Preise der Ausschreibung liegen 20% über der Schätzung, sind aber marktüblich. Herr Kraft fragt, ob zu spät ausgeschrieben worden ist. Herr Sturm antwortet, dass sich auf eine elektronische Ausschreibung niemand gemeldet hat. Es gibt verschiedene Plattformen, aber nicht alle Handwerker sind auf allen Plattformen präsent. Herr Kraft fragt, ob die Maßnahme dringlich ist und ob nachverhandelt werden könnte. Es gibt zwei Firmen, die nur um 1000 Euro auseinander liegen. Dietmar weist darauf hin, dass die Aufsichtsbehörde zu lange gebraucht hat, um den Haushalt zu genehmigen. Er hält die Dringlichkeit für gegeben. Die Ausführung im nächsten Jahr ist ausgeschrieben worden. Herr Adolf meint, dass wir unter der Konjunktur leiden, aber dadurch auch die Gewerbesteuer höher ist. Er mahnt den Haushaltsentwurf an, an dem Herr Janich schon sitzt. Gerlinde merkt an, dass obere Fenster ohne Leiter nicht zu öffnen sind. Das wurde in der Ausschreibung berücksichtigt.

Der Auftragsvergabe wird einstimmig beschlossen.

### **TOP 2:** Kostenschätzung zur Freigabe Sanierung Kinderkrippe Nachbarskinder

Abgesetzt.

**TOP 3:** Antrag auf Errichtung einer 4. Wohneinheit im Dachgeschoss in der Pfr.-Seeanner-Str. 22, 22a, Fl.Nr. 1119/47, Gem. Garching

Es handelt sich um eine Altlast. Herr Euringer fragt, weshalb erst jetzt der Antrag kommt, nach Herrn Meinhardt kam der Bauherr selbst auf die Stadt zu.

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**TOP 4:** Vorbescheidsantrag auf Errichtung einer Lagerhalle in Dirnismaning, Fl.Nr. 2169/29, Gem. Garching

Die Halle soll jetzt in der Baulinie errichtet werden.

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**TOP 5:** Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses in der Königsberger Str. 17, Fl.Nr. 1051/6, Gem. Garching

Der Bauwerber ist aus Nachbarkommunen bekannt, deshalb soll abgelehnt werden. Herr Adolf ist persönlich beteiligt. Herr Meinhardt meint, der Anwalt des Bauwerbers hielte die Abgrabung nicht dafür, aber die Stadt muss nicht zustimmen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig verweigert.

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 174 "Gewerbepark Business Campus, Neuaufstellung"; Empfehlungsbeschluss zur Würdigung der i. R. d. Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen und zum Satzungsbeschluss

Herr Kraft meint, dass nur geringe Einwendungen vorgebracht worden sind. Er weist auf das Kurzak-Gutachten hin, das die Schwierigkeiten im Verkehr bei der Kreuzung B471/St 2350 sieht.

Der Beschlussvorlage, dem Stadtrat den Satzungsbeschluss zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt

**TOP 7:** Bürgerhaus Garching - Vorstellung Entwurf Verkleinerung Restaurant mit Kostenberechnung zur Projektgenehmigung

Abgesetzt.

**TOP 8:** Mitteilungen aus der Verwaltung

Keine.

**TOP 9:** Sonstiges; Anträge und Anfragen

Herr Ascherl fragt, ob die archäologischen Grabungen beendet sind, sie ruhen aber nur aus Witterungsgründen.

Herr Adolf bemängelt, dass die Beleuchtung am Radlstander an der U-Bahn ausgefallen ist und dass die Radl weiterhin kreuz und quer abgestellt werden.

Herr Kraft bemängelt, dass die Säulen am Rathausplatz nicht wieder eingefahren worden sind. Dietmar erklärt, dass die Technik verrostet ist und erneuert werden muss.

Für das Protokoll: *Joachim Krause*