

## **Kurzprotokoll der Planungsausschusssitzung vom 02.05.2013**

**Anwesend:** Jochen, Dietmar, ich, Herr Kick, Herr Biersack, Herr Riedl, Herr Grünwald, Herr Adolf, Herr Kratzl, Herr Kraft, Herr Fröhler

**Zuhörer:** Acht Zuhörer

**Sitzungsleitung:** Frau Gabor

**Beginn:** 19.30 Uhr

**TOP 1: Bebauungsplan Nr. 167 "Erneute Erweiterung General Electric"; Empfehlungsbeschluss zur rechtlichen Würdigung der im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Empfehlung zum Satzungsbeschluss**

Der Beschlussvorlage, den Satzungsbeschluss zu empfehlen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 2: Bauantrag von Herrn Daniel Klotz zum vorübergehenden Abstellen von LKWs, Absetzmulden und Baucontainern auf dem Grundstück Carl-von-Linde-Str. 27, 29, Gem. Garching.**  
abgesetzt

**TOP 3: Bauantrag der Postbank Filialvertrieb AG, Bonn, zur temporären Errichtung von Bürocontainern zum Betrieb eines Postbank-Finanzcenters auf dem südlichen Teilbereich des Grundstückes Mühlfeldweg 6-24, Gem. Garching.**  
abgesetzt

**TOP 4: Erweiterung Schule West; Auftragserhöhung Zaunanlage**

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 5: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten**

Der Auftragsvergabe wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 6: Neubau 4-zügige Kinderkrippe in der Einsteinstraße; Auftragserhöhung Baumeister**

Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7: Bauantrag der Garant Wohn- und Gewerbebauges. mbH zur Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern mit 24 Wohneinheiten, Tiefgarage, Stellplätzen und Nebengebäuden auf dem Grundstück Münchener Str. 40, Gem. Garching.**

Herr Adolf lobt, dass die Radlplätze überdacht werden, und Herr Kick freut sich über den Weg. Herr Kraft fordert einen Weg von 2,50 m Breite anstelle von 1,50 m wie vorgesehen. Herr Zettl berichtet, dass es schon ein Baurecht gibt, aber dass mit dem Bauherrn noch gesprochen werden soll. Herr Grünwald hält die Breite für ausreichend.

Der Beschlussvorlage, den Bauantrag zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 8: Erweiterung Feuerwehr Hochbrück - Auftragserhöhung Gewerk Zimmerer- und Fassadenarbeiten**

Der Auftragserhöhung wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 9: Mitteilungen aus der Verwaltung**

**TOP 9.1: Mitteilung der Verwaltung zum Sachstand in der Streitsache Ohnmacht; Schreiben des Landratsamtes München vom 14.03.2013 zur Errichtung und Nutzung der vorhandenen baulichen Anlagen und zur Bauleitplanung der Stadt Garching**

Herr Balzer erläutert die Gebäude auf dem Grundstück Ohnmacht.

### **Top 9.2: Verbreiterung des Fußweges am Mühlbach**

Variante 4 wurde am 09.04.2013 beschlossen. Die Anwohner bestehen aber auf den Längsparkplätzen, was die Verwaltung anerkennt. Deshalb soll jetzt die Variante 1 gewählt werden, auch wenn diese Variante etwas teurer ist.

Herr Kick meint, dass die Parkplätze wichtiger sind als gedacht und befürwortet sie trotzdem. Herr Adolf fragt nach dem Lärmschutz, der nach Auskunft von Herrn Zettl trotzdem gewährleistet ist. Der Belag ist auch eine ebene Fläche.

Es soll gegen die Stimme von Herrn Adolf die Variante 1 fortgesetzt und der Beschluss nachgeholt werden.

### **9.3 Stellungnahme der Verwaltung zum Pressebericht des Münchner Merkur**

Frau Gabor regt sich furchtbar auf über unseren Vergleich mit Stuttgart 21, Herr Zettl berichtet, dass die Preise nicht erhöht worden sind, seitdem der Neubau beschlossen worden ist. Ich betone, dass es um die Preissteigerungen und nicht um die gewalttätigen Auseinandersetzungen geht. Die richtigen Zahlen sollen der Presse kommuniziert werden.

### **TOP 10: Sonstiges; Anträge und Anfragen**

Herr Kraft regt an, den verkehrsberuhigten Bereich hinter dem Neuwirt nach vorn zu verlagern.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.08 Uhr

*Für das Protokoll: Joachim Krause*